

## SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa .....	1
Spis zawartości .....	2
Oświadczenie projektantów i osób sprawdzających .....	5
Uprawnienia i izby projektantów i osób sprawdzających .....	7
<u>Część opisowa - architektura</u> .....	15
I. Podstawa opracowania .....	15
1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	15
2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	15
3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	16
4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	16
5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	18
6) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe .....	18
7) Stolarka okienna i drzwiowa .....	24
8) Sposób zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych i osób starszych.....	25
9) Parametry techniczne i technologia obiektu budowlanego .....	24
10) Charakterystyka energetyczna budynku.....	26
11) Prace konserwatorskie.....	27
12) Zestawienie prac budowlanych .....	27
13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu .....	30
II. Wnioski końcowe .....	59
III. Przepisy i normy techniczne .....	60
IV. Załącznik nr 1 – zestawienie przegród budowlanych	

### Część rysunkowa – architektura

T.01	Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500
T.02	Pochylnie i schody zewnętrzne, skala 1:100
A.01	Rzut piwnicy, skala 1:100
A.02	Rzut parteru, skala 1:100
A.03	Rzut 1 piętra, skala 1:100
A.04	Rzut 2 piętra, skala 1:100
A.05	Rzut 3 piętra, skala 1:100
A.06	Rzut 4 piętra, skala 1:100
A.07	Rzut dachu, skala 1:100
A.08	Przekrój A-A, B-B, skala 1:100
A.09	Przekrój C-C, D-D, skala 1:100
A.10	Przekrój E-E, skala 1:100
A.11	Elewacje, skala 1:100
A.12	Elewacje, skala 1:100
A.13	Elewacje, skala 1:100
A.14	Zestawienie stolarki zewnętrznej
A.15	Zestawienie stolarki wewnętrznej

### Część opisowa - konstrukcja

1)	Opis ogólny.....	K1
2)	Projekt realizacji robót budowlanych w obrębie trafostacji.....	K5
3)	Projektowane roboty budowlane.....	K6
4)	Obliczenia statyczne.....	K9

### Część rysunkowa - konstrukcja

SOUND & SPACE

60-682 Poznań | ul. W. Biegańskiego 61a | tel. (061) 8220-558, fax (061) 8256-527 | e-mail: biuro@soundspace.eu

- K.01 Rzut stropów nad piwnicą, skala 1:100
- K.02 Rzut stropów nad parterem, skala 1:100
- K.03 Rzut stropów nad 1 piętrem, skala 1:100
- K.04 Rzut stropów nad 2 piętrem, skala 1:100
- K.05 Rzut stropów nad 3 piętrem, skala 1:100
- K.06 Rzut stropów nad 4 piętrem, skala 1:100
- K.07 PŻ-01, PL-0.1
- K.08 PŻ-2.1
- K.09 Przejście do kieszeni scenicznej
- K.10 PL-3.1
- K.11 PL-3.1 / PL-3.3
- K.12 PŻ-3.1
- K.13 NŻ-3.1
- K.14 NŻ-3.1
- K.15 Dźwig towarowo-osobowy
- K.16 PL-5.1
- K.17 PL-5.2
- K.18 Wzmocnienie dachu nad widownią
- K.19 Podstawy PD-1 / PD-2
- K.19.1 Podstawy PD-1 / PD-2 detale
- K.20 Podstawy PD-1 / PD-2 detale
- K.21 Podstawy PD-1 / PD-2 detale
- K.22 Mocowanie mechaniki sceny i pomostów
- K.23 Pomosty w kominie scenicznym

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3dpkt 3 oraz ust. 3e ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.  
(tekst ujednolicony - Dz. U. poz.1409 z 2013r. ze zm.)

OŚWIADCZAM,

że projekt wykonawczy dotyczący opracowania dokumentacji arch. - budowlanej pn.

**„Remont, przebudowa i nadbudowa budynku Sceny Kameralnej Teatru Polskiego we Wrocławiu”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

<b>ARCHITEKTURA</b>			
<b>GŁÓWNY PROJEKTANT</b>	mgr inż. arch. ROBERT LEBIODA	704/01/DUW DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	.....
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PIOTR KACZMAREK	OKK/UpB/30/2005 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	.....
<b>KONSTRUKCJA</b>			
<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. MARIUSZ ZELWIS	90/DOŚ/04 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNOBUDOWLANEJ	.....
SPRAWDZAJĄCY	inż. EMILIAN KWIECIŃ	149/DOŚ/05 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNOBUDOWLANEJ	.....

LIPIEC 2024

---

SOUND & SPACE

60-682 Poznań | ul. W. Biegańskiego 61a | tel. (061) 8220-558, fax (061) 8256-527 | e-mail: biuro@soundspace.eu





WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.IV.U-1.7131-439/01

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Robertowi Lebiodzi**  
magistrowi inżynierowi architektowi  
urodzonemu dnia 27 maja 1970 r. w Kamiennej Górze

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 704/01/DUW**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności architektonicznej**

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Robert Lebioda posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Robert Lebioda  
ul. Bohaterów Getta 26/13  
58-400 Kamienna Góra
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

*Danuta Kłobucka*  
p.o. Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Robert Lebioda**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **704/01/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0965**.

Członek czynny od: 31-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-07-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0965-BCD6-1387-5395-ECB4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

---

SOUND & SPACE

60-682 Poznań | ul. W. Biegańskiego 61a | tel. (061) 8220-558, fax (061) 8256-527 | e-mail: [biuro@soundspace.eu](mailto:biuro@soundspace.eu)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/33/2005

Poznań, dnia 6 grudnia 2005 roku

**nr uprawnień OKK/ UpB /30/2005**

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

**magister inżynier architekt**

**Piotr Szymon Kaczmarek**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową**

**i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący Komisji

  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

strona 1 z 2





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Szymon Kaczmarek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/30/2005**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0568**.

Członek czynny od: 01-04-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-02-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0568-288Y-B8A6-193Y-7Y34**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

---

SOUND & SPACE

60-682 Poznań | ul. W. Biegańskiego 61a | tel. (061) 8220-558, fax (061) 8256-527 | e-mail: [biuro@soundspace.eu](mailto:biuro@soundspace.eu)





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-35/2004/04

Wrocław, 10 grudnia 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

**Mariusz Marcin Zelwis**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 20 października 1975 r. w Bielawie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 90/DOŚ/04

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 12/OKK/04 z dnia 10 grudnia 2004r. stwierdziła, że Pan Mariusz Marcin Zelwis posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Marcin Zelwis  
Oś. Złote 3a/5  
58-200 Dzierżoniów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wąsik  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wąsik
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janaszek

SOUND & SPACE

60-682 Poznań | ul. W. Biegańskiego 61a | tel. (061) 8220-558, fax (061) 8256-527 | e-mail: biuro@soundspace.eu



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-D5I-S96-PR6 \*

Pan Mariusz Marcin Zelwis o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0086/05  
adres zamieszkania ul. Wiosenna 5, 58-200 Dzierżoniów  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-15 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) oraz § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Panu

**Emilian Kwiecień**

inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 20 lipca 1974 r. w Bielawie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 149/DOŚ/05

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Emilian Kwiecień posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan Emilian Kwiecień  
Ul. Modrzewiowa 4  
58-200 Dzierżoniów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

- Mgr inż. Bronisław Wosiak  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
1. mgr inż. Bronisław Wosiak
  2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
  3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-XZ1-RTB-U73 \*

Pan Emilian Kwiecień o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0063/06  
adres zamieszkania os. Jasne 18a/24, 58-200 Dzierżoniów  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-23 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Elektronika  
Polska Izba Inżynierów Budownictwa  
Polska Izba Inżynierów Budownictwa

SOUND & SPACE

60-682 Poznań | ul. W. Biegańskiego 61a | tel. (061) 8220-558, fax (061) 8256-527 | e-mail: [biuro@soundspace.eu](mailto:biuro@soundspace.eu)

## Część opisowa - architektura

### I. Podstawa opracowania

- a) umowa z Inwestorem
- b) inwentaryzacja własna
- c) dokumentacja archiwalna udostępniona przez Inwestora
- d) opinia geotechniczna, listopad 2022, opracował: mgr Jacek Jastrzębski
- e) program prac konserwatorskich, grudzień 2023
- f) ekspertyza mykologiczno-budowlana
- g) ekspertyza techniczna budowlana
- h) ekspertyza techniczna rzeczoznawczy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcy budowlanego, maj 2024

Obiekt budowlany zaprojektowano zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający:

- nośność i stateczność konstrukcji,
- bezpieczeństwo pożarowe,
- higienę zdrowia i środowiska,
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów,
- ochronę przed hałasem,
- zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych,
- oszczędność energii z ograniczeniami w izolacyjności cieplnej istniejących przegród budowlanych (zarys budynku pokrywa się z granicami działek, na których zlokalizowany jest budynek teatru, dlatego nie jest możliwe spełnienie wymagań izolacyjności cieplnej przegród budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi, dodatkowo budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i wpisany jest do rejestru zabytków)

#### 1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane polega na remoncie, przebudowie i nadbudowie budynku Sceny Kameralnej Teatru Polskiego. Zakres nadbudowy budynku dotyczy wykonania dodatkowej kondygnacji nad pomieszczeniem istniejącego magazynu, przebudowy dachu nad częścią zaplecza z garderobami oraz nad sceną. Przebudowywany budynek znajduje w obrębie kwartału zabudowy przy ul. Świdnickiej i ul. Menniczej, na działkach ewidencyjnych nr 63/1, 63/2, oraz 61/1, 64 we Wrocławiu.

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak np.: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki;

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego starego miasta we Wrocławiu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1580/212 decyzją z 12.05.1967.

W dniu 12.09.2023 r. wszczęte zostało z urzędu postępowanie w sprawie wpisu przedmiotowego budynku do rejestru zabytków. W dniu 5 lipca 2024 r. została wydana decyzja w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków (nr rejestru: A/6271)

Budynek znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr LIV/1608/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2010 r.

#### 2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania budynku zasadniczo nie zmieni się. W związku z nadbudową i przebudową powstanie nowe pomieszczenie sali prób oraz szyb windy do transportu osób i elementów scenografii. Na drugim piętrze

wyburzono ściany tworząc jedną przestrzeń dla widzów – foyer (nr pom. 2.16) W piwnicy planuje się adaptację istniejących zagruzowanych obecnie pomieszczeń w celu polepszenia komunikacji w budynku i osuszenia ścian. Pozostałe przebudowywane pomieszczenia ulegną nieznacznym modyfikacjom i przesunięciom w celu dostosowania od obowiązujących przepisów. Pomieszczenia toalet dla widzów przy foyer i pomieszczenie zaplecza sceny (nr 0.10) nie są objęte zakresem przebudowy. Planuje się remont tych pomieszczeń.

#### FUNKCJA BUDYNKU:

##### PIWNICA:

- istniejące podscenie z planowanym częściowym pogłębieniem posadzki, istniejące kręcone schody
- pomieszczenia techniczne, magazyny, przebudowywane schody do magazynu i podscenia, platforma
- odgruzowane i adaptacja istniejących niedostępnych pomieszczeń na magazyn, pomieszczenia techniczne

##### PARTER:

- istniejący wiatrołap z kasą, klatki schodowe, foyer z szatnią, widownia – przebudowa podłogi podniesionej i okna scenicznego, scena z nowoprojektowanymi schodami, remontowane toalety
- przebudowywane pomieszczenie techniczne i socjalne, toaleta, portiernia, projektowana przelotowa winda osobowo-towarowa z możliwością przejścia do magazynu i obsługująca wyższe kondygnacje oraz istniejący magazyn scenografii z zewnętrznym dostępem przez istniejące drzwi wejściowe, który zostanie nadbudowany o dodatkową kondygnację. W kieszeni bocznej zaprojektowano platformę (zapadnię sceniczną) obsługującą poziom parteru, piwnicy i sceny.

##### PIĘTRO 1:

- antresola, remontowane toalety dla publiczności,
- przebudowywane toalety dla artystów, garderoby na zapleczu, winda, remontowana klatka schodowa. Garderoby przeznaczone są na czasowy pobyt ludzi.

##### PIĘTRO 2:

- powiększenie pomieszczenia foyer poprzez wyburzenie istniejących ścian, remontowane toalety dla publiczności, klatka schodowa, balkon widowni z przebudową podłogi podniesionej, przebudowywane pomieszczenia techników na balkonie, pomieszczenie gospodarcze i toaleta przy foyer
- przebudowywane garderoby, nowoprojektowana sala prób (nadbudowa), winda, jadalnia, pomieszczenie realizatorów, remontowana klatka schodowa. Garderoby przeznaczone są na czasowy pobyt ludzi.

##### PIĘTRO 3:

- klatka schodowa techniczna, przebudowywane pomieszczenia socjalne techników, pomieszczenia techniczne i magazynowe
- przebudowywane pomieszczenia: magazynowe i techniczne, remontowana klatka schodowa na zapleczu

##### PIĘTRO 4:

- pomieszczenia techniczne, przebudowywane nadscenie
- remontowana klatka schodowa, dodatkowa garderoba z łazienką.

### 3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek teatru składa się z trzech skrzydeł:

- Zasadniczej bryły budynku o wysokości do 16,5 m mieszczącej widownię ze sceną

---

SOUND & SPACE

60-682 Poznań | ul. W. Biegańskiego 61a | tel. (061) 8220-558, fax (061) 8256-527 | e-mail: biuro@soundspace.eu

- Zaplecza z garderobami o wysokości: 16,5 m
- Magazynu z projektowaną nadbudową o dodatkowe pomieszczenie – salę prób

#### 4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry istniejącego obiektu:

- - powierzchnia zabudowy ok.: 850 m<sup>2</sup>
- - powierzchnia pomieszczeń: około 1989 m<sup>2</sup>,
- - kubatura: 11 199,00 m<sup>3</sup>
- - wysokość: 16,5 m (17 m razem ze świetlikiem)
- - ilość kondygnacji: 5 nadziemnych + 1 podziemna

Podstawowe dane kubaturowo powierzchniowe po nadbudowie:

- - powierzchnia zabudowy : bez zmian
- - powierzchnia pomieszczeń: 2059,65 m<sup>2</sup> (po odgruzowaniu pomieszczeń w piwnicy pow. wyniesie około: 2337,85 m<sup>2</sup>)
- - kubatura: 11631,00 m<sup>3</sup>,
- - ilość kondygnacji: 5 nadziemnych + 1 podziemna
- - wysokość poszczególnych części budynku:
  - widownia ze sceną, balkonem i foyer – do 16,5 m,
  - pięciokondygnacyjne zaplecze z garderobami – do 16,5 m
  - część dwukondygnacyjna z nadbudową - 11,9 m,

Zestawienie pomieszczeń zakresu opracowania umieszczono na rysunkach poszczególnych kondygnacji.

Poziom	Nazwa		Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
-1	PODZIEMIE		226,43
0	PARTER		651,88
1	PIĘTRO 1		260,07
2	PIĘTRO 2		480,85
3	PIĘTRO 3		298,79
4	PIĘTRO 4		134,15
Suma:			2052,17
Powierzchnia pomieszczeń nieużytkowych po odgruzowaniu:			278,2



## 5) Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Budowa podłoża została rozpoznana trzema otworami badawczymi wykonanymi do głębokości 8,00 m p.p.t.

Budowa podłoża na obszarze projektowanej inwestycji przedstawia się następująco: od powierzchni stwierdzono warstwę posadzki betonowej o miąższości 0,10 – 0,20 metra, poniżej której występowała miąższą warstwę nasypów piaszczystych z gruzem ceglanym i betonowym. Poniżej nasypów występowały średnio zagęszczone piaski średnie, które do głębokości rozpoznania nie zostały przewiercone. W trakcie badań terenowych w dniu 15.11.2022 roku we wszystkich otworach nawiercono pierwsze zwierciadło wód gruntowych o charakterze swobodnym. Zostało ono nawiercone i stabilizowało się na głębokości około 1,20 – 3,60 m p.p.t. Warstwę wodonośną tworzyły piaski średnie. Ustabilizowany poziom wód gruntowych może się wahać i będzie on ściśle uzależniony od intensywności opadów atmosferycznych, wiosennych roztopów lub poziomu wody w przepływającej nieopodal badanego terenu rzece Odrze. Wahania ustabilizowanego poziomu wód gruntowych mogą dochodzić nawet do 1,00 m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/ dla przedstawionej inwestycji będącej zabytkiem przyjęto **III kategorię geotechniczną**. Ze względu na różne i spore miąższości nasypów w podłożu oraz na bardzo duży wpływ antropogeniczny na badanym terenie, warunki gruntowe na terenie objętym badaniami należy uznać za **złożone**.

W związku z koniecznością posadowienia podszybia dźwigu poniżej poziomu posadzki piwnic należy w pierwszej kolejności wykonać podbicie fundamentów w rejonie projektowanego podszybia kolumnami wierconymi ( mikropale lub jet-grouting ). Dotyczy to ścian przy narożniku w tym ściany pomiędzy pomieszczeniem rozdzielnic i teatru.

Podbicie będzie zrealizowane jednostronnie od strony piwnic teatru.

Roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym, polegającym na bieżącej kontroli zgodności z dokumentacją warunków gruntowych i wodnych oraz zapobieganiu działaniom pogarszającym warunki gruntowe. Prace budowlane i ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i zaleceniami wykonania, ograniczając do minimum ich negatywny wpływ na poszczególne komponenty środowiska.

## 6) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród budowlanych

### STAN ISTNIEJĄCY

Ostatnia przebudowa i rozbudowa teatru była wykonana w 1949 roku i budynek w swojej formie i charakterze zachował się do dnia dzisiejszego.

Wg ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji budynku i ekspertyzy technicznej budowlanej opracowanej w 2022r fundamenty są ceglane i kamienno-ceglane. Ściany piwniczne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły z zaprawie cementowo-wapiennej otynkowane. Nadproża ceglane oraz z belek stalowych. Ściany zewnętrzne gr. 31-51 cm nieocieplone, otynkowane, od strony podwórza pokryte są tynkiem szlachetnym, cyklinowanym, za wyjątkiem ściany zachodniej w obrębie foyer, gdzie występuje surowy wątek ceglany. Ściany wewnętrzne gr. ok. 25-51 cm otynkowane. Część ścian na widowni, foyer i klatce schodowej pokryta jest okładziną imitującą marmur, pozostałe ściany pokryte są tynkiem cementowo-wapiennym.

Stropy nad piwnicami ceramiczne ceglano-krzyżowe i kolebkowe, na wyższych kondygnacjach stropy kolebkowe wsparte na kształtownikach stalowych, stropy Kleina, stropy żelbetowe, stropy belkowe – drewniane ze ślepym pułapem oraz stropy gęstożebrowe. Nad widownią znajduje się strop żelbetowy krzyżowy. Nad zasadniczą częścią budynku znajduje się dach stromy w konstrukcji z wiązarów wieszarowych, oraz przylegający poniżej dach pulpitowy. Istniejące pokrycie z desek i blachy na rąbek stojący

Nad zapleczem i magazynem znajduje się dach drewniany płaski pokryty deskowaniem i papą.

## **STAN PROJEKTOWANY**

Ze względu na zabytkowy charakter budynku celem projektu jest wyremontowanie budynku z zachowaniem jak największej ilości elementów detali architektonicznych i wystroju w szczególności w zakresie głównego budynku teatru (sceny, foyer, widowni i klatek schodowych) oraz elewacji od strony podwórza. Dokładny opis i wytyczne prac konserwatorskich zawarte są w Programie Prac Konserwatorskich.

Zasadnicza konstrukcja budynku nie ulegnie zmianie za wyjątkiem wybranych stropów i stropodachów, głównie w części zaplecza teatru oraz w części nadbudowywanej. W częściach przebudowywanych konieczna będzie wymiana ścian działowych na gipsowo-kartonowe z wypełnieniem z wełny mineralnej oraz zabudowa szachtów i pionów instalacyjnych. Wykonane zostaną przebiecia otworów i zamurowania otworów drzwiowych oraz otworów okiennych zewnętrznych z pustaków ceramicznych i cegły pełnej. Części nadbudowywane murowane będą z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm i kryte stropodachem. Przegrody budowlane powinny posiadać odpowiednią odporność ogniową wg pkt 13 oraz izolacyjność akustyczną wg operatu akustycznego.

Rozwiązania konstrukcyjne budynku zostały opracowane w projekcie konstrukcji.

## **ELEWACJE**

Budynek teatru razem z zapleczem od strony podwórza pokryty jest szlachetnym tynkiem o fakturze cyklinowanej przy wejściu z elementami boniowania. Przy wejściu do teatru widoczny jest również ceglany cokół. Elewacja od strony zachodniej (na granicy z dz. ew. nr 62) nie jest otynkowana. Pozostałe ściany od strony działek sąsiednich pokryte są gładkim tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane na kolor biały. Istniejące opierzenia, rynny i rury spustowe mocno zużyte.

Istniejące tynki szlachetne należy zachować i wykonać prace remontowe i renowacyjne w oparciu o badania konserwatorskie. Kolorystkę elewacji należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Istniejące opierzenia, rynny i rury spustowe należy wymienić na nowe, stalowe ocynkowane i powlekane w kolorze zgodnym z kolorem oryginalnej kolorystyki elewacji.

### **ŚCIANY WEWNĘTRZNE I ZABUDOWY INSTALACJI**

Nowoprojektowane ściany należy wykonać w systemie suchej zabudowy. Konstrukcja z profili stalowych systemowych (CW, UW) obudowanych podwójną płytą GKB, (lub GKB1 w pomieszczeniach toalet, pralni itp). W przegrodach oddzielenia pożarowego stosować płyt ogniochronne GKF. Wypełnienie ścian wykonać z wełny mineralnej. Grubość ścian 12,5 cm, 15 cm.

Wypełnienie otworów wykonać z cegły pełnej i pustaków ceramicznych.

### **TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE**

Istniejące tynki i okładziny stiukowe w części budynku teatru należy zachować i wykonać badania stratygraficzne w celu określenia pierwotnej kolorystyki oraz techniki wykonania. Należy wykonać naprawę tynków i stiuków w oparciu przeprowadzone badania.

Pozostałe tynki w pomieszczeniach przebudowywanych i w części nadbudowywanej: cementowo-wapienne. W części zalepca i w części istniejącej skrzydła nadbudowywanego ściany zewnętrzne od wewnątrz otynkować tynkiem perlitowym gr. 5 cm (wsp. przewodzenia ciepła  $\lambda=0,064$  W/mK).

W piwnicach istniejąca tynki należy usunąć z powierzchni ścian, wykonać izolację i osuszanie ścian. Do izolacji poziomej i pionowej proponuje się zastosowanie metod iniekcyjnych. Dokładny opis znajduje się w ekspertyzie mykologiczno-budowlanej.

### **SUFITY PODWIESZANE I OKŁADZINY**

W celu zabezpieczenia pożarowego stropów Kleina przewiduje się wymianę istniejących tynków na okładzinę systemową z płyt gipsowo-kartonowych na profilach kapeluszowych o odporności ogniowej REI 60.

W pomieszczeniu sali prób zaprojektowano dźwiękochłonny, demontowany sufit kasetonowy o klasie pochłaniania dźwięku A na całej powierzchni sufitu. Sufit należy wykonać z powlekanych płyt z wełny skalnej na profilach systemowych podwieszanych do sufitu. Należy przewidzieć montaż otworów wentylacyjnych i opraw oświetleniowych.

W pomieszczeniu toalet (1.09) należy wymienić istniejący sufit podwieszany na nowy.

Zabudowa poddaszy użytkowych, pomieszczeń technicznych – podwójna płyta gipsowo-kartonowa.

### **USTROJE AKUSTYCZNE**

W na ścianach widowni, sceny i kieszeni bocznych zaprojektowano okładziny akustyczne:

- **Ściany tylne widowni:** A100, wełna mineralna o grubości min. 10 cm (gęstość:  $50\text{kg/m}^3 \pm 20\text{ kg/m}^3$ ) zabezpieczona tkaniną przezierną akustycznie (opór przepływu powietrza  $R_s \leq 600\text{ Pa}\cdot\text{s/m}$ ), min. 41,6 m<sup>2</sup>;
- **Ściany boczne widowni:** A100, wełna mineralna o grubości min. 10 cm (gęstość:  $50\text{kg/m}^3 \pm 20\text{ kg/m}^3$ ) zabezpieczona tkaniną przezierną akustycznie (opór przepływu powietrza  $R_s \leq 600\text{ Pa}\cdot\text{s/m}$ ) na powierzchniach nad stiukiem, min. 93,8 m<sup>2</sup>;

- **Sufit widowni:** S1 sufit dźwiękochłonny o klasie pochłaniania dźwięku A w korytarzu wejściowym, min. 3,8 m<sup>2</sup>;
- **Ściany sceny:** A100, dwie prostopadłe względem siebie ściany na poziomie pomostów technicznych należy wykończyć wełną mineralną o grubości min. 10 cm (gęstość: 50kg/m<sup>3</sup> ± 20 kg/m<sup>3</sup>), wysokość 2m, zabezpieczoną panelami perforowanymi (np. blacha, sklejka) o stopniu perforacji min. 20 %, min. 66,8 m<sup>2</sup>; na tylnej ścianie kotara K1, drapowanie 1/2, min. 68 m<sup>2</sup>.
- **Sufit sceny:** S1 sufit dźwiękochłonny o klasie pochłaniania dźwięku A, min. 78 m<sup>2</sup> np. wełna mineralna o grubości min. 10cm;
- **Ściany kieszeni bocznych:** A1 materiał dźwiękochłonny o klasie pochłaniania dźwięku A na krótszej ścianie, min. 9 m<sup>2</sup>;
- **Podłoga widowni:** twarde pokrycie podłogowe, np. parkiet drewniany.

W celu zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych w sali prób zaprojektowano:

- **Podłoga:** parkiet drewniany lub inne twarde pokrycie podłogowe,
- **Sufit:** : sufit dźwiękochłonny o klasie pochłaniania dźwięku A na całej powierzchni sufitu
- **Ściany:** materiał dźwiękochłonny o klasie pochłaniania dźwięku A na dwóch prostopadłych ścianach w pasie od 0,8 – 2 m od powierzchni posadzki, min. 17,5 m<sup>2</sup>

W pomieszczeniach techników:

- **Ściany pomieszczeń techników:** A50, wełna mineralna gr 5 cm (gęstość: 50kg/m<sup>3</sup> ± 20 kg/m<sup>3</sup>) zabezpieczona tkaniną przezierną akustycznie (opór przepływu powietrza  $R_s \leq 600 \text{ Pa} \cdot \text{s/m}$ ), ściana tylna, ściany boczne
- **Sufit pomieszczeń techników:** S1 sufit dźwiękochłonny o klasie pochłaniania dźwięku A

Ustroje akustyczne wykonane powinny być z wełny mineralnej o grubości min. 10 cm zabezpieczone trudno zapalną nie toksyczną, nie dymiącą tkaniną i nie rozprzestrzeniającą ognia. Sufit nad sceną pokryty będzie wełną mineralną grubości 10 cm i od spodu zabezpieczony welonem szklanym. Rozmieszczenie ustrojów akustycznych przedstawiono w operacie akustycznym i na rysunkach.

## PODŁOGA PODNIESIONA NA WIDOWNI

Projektuje się demontaż istniejących podłóg podniesionych znajdujących się na widowni i wykonanie nowych wg geometrii pokazanej na rysunkach oraz wg poniższych parametrów:

**Dane techniczne:****Płyta:**

Wymiary:	1200 x 600 mm
Grubość płyty:	32 mm
Górna powierzchnia:	Impregnacja przeciwwilgociowa
Dolna powierzchnia:	Impregnacja przeciwwilgociowa
Ciężar systemu:	od 50 do 142,9 kg/m <sup>2</sup> (w zależności od wysokości)
Ciężar płyty:	~ 30,2 kg / sztuka
Rdzeń płyty:	Gipsowo - włóknowy o gęstości min. 1500kg/m <sup>3</sup>

**Wartości obciążenia:**

Obciążenie punktowe zgodnie z PN-EN 13213: Klasa	5 000 N
nośności zgodnie z PN-EN 13213:	5 A
Siła niszcząca:	<sup>3</sup> 10 000 N
Wsp. bezpieczeństwa:	<sup>3</sup> 2,0

**Elektrostatyka: (PN-EN 1081)**

Bez wykładziny:	RG ≤ 10 <sup>8</sup> Ohm
-----------------	--------------------------

**Ochrona przeciwpożarowa:**

Klasa materiału budowlanego płyta nośna wg PN-EN 13501 część 1:	A1
Odporność ogniowa wg PN-EN 13501 część 2:	REI 30

**WYSOKOŚĆ PODŁOGI:**

Do 250 cm (w zależności od typu konstrukcji)

## POSADZKI

Istniejące posadzki z lastryka (terazzo) należy zachować i poddać gruntownej renowacji, naprawie i uzupełnić lub wymienić w celu uzyskania spójności kolorystycznej i materiałowej.

Posadzka sceny wymaga dostosowania do wymagań pożarowych. Należy elementy stalowe zabezpieczyć pożarowo farbą pęczniejącą oraz wymienić podkonstrukcję i pokrycie w celu zapewnienia dla całości odporności ogniowej REI 30.

	Rodzaj posadzki	Opis	Nr pomieszczenia
1.	Żywica epoksydowa lub poliuretanowa	Kolor szary matowy	w piwnicy od -1.01 do -1.11, oraz 0.10, 0.20, 0.21, 0.23, 1.13, 2.23, 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 4.03, 4.04
2.	Lastriko istniejące	Renowacja posadzki wg badań konserwatorskich oraz uzupełnienia ubytków	0.17, 0.18, 0.19, 1.10, 1.11, 1.12, 2.16, 2.19
3.	Lastriko projektowane	Wykonanie na wzór istniejących wymiana istniejących posadzek z innego materiału	0.17, 2.16
4.	Płytki gresowe	Kolor szary wymiar 60x60 cm, 30x60cm	0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.08, 0.13, 0.13a 1.03, 1.05, 1.09, 2.03, 2.04, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.17, 2.18, 3.06, 3.07, 3.08, 3.09, 4.02a
5.	Płytki gresowe – wzór terrazzo	Płytki gresowe z efektem lastriko, wymiar 60x60 cm, 30x60cm	-1.03, 0.01, 0.02, 0.07, 1.02, 2.02, 2.25,
6	Panele laminowane	Naturalny wzór drewna	0.16, 1.04, 1.06, 1.07, 1.08, 2.05, 2.06, 2.07, 4.02
7	Parkiet drewniany		0.12, 2.20, 2.21, 2.22, 2.24
8	Deska okrętowa		0.09, 0.11, 0.14
9	Wykładzina winylowa PVC	Wzór Terrazzo grafit, redukcja dźwięku o 19 dB, klasa reakcji na ogień Bfl-s1	0.22, 1.01, 2.01, 3.01, 4.01

## IZOLACJE

Nowoprojektowane ściany nadbudowy i stropodachy oraz istniejące dachy – izolacja cieplna z wełny mineralnej, współczynnik przewodzenia ciepła i grubości podano w zestawieniu przegród budowlanych. Podłoga na gruncie – płyta ze styropianu ekstrudowanego XPS, gr. 12 cm

Posadzki – izolacja akustyczna: styropian EPS100, gr. 4-6 cm

Pokrycie stropodachów – papa termozgrzewalna na warstwie z wełny mineralnej, folia paroizolacyjna na stropie

Pokrycie dachów stromych – blacha stalowa ocynkowana, powlekana, łączona na rąbek stojący, poniżej impregnowane deski lub wodoodporne płyty drewniane, folia paroprzepuszczalna, izolacja cieplna, folia paroizolacyjna i od spodu zabudowa z płyty g-k.

#### **PODESTY I SCHODY WEJŚCIOWE DO BUDYNKU, POCHYLNIE**

Należy wykonać remont istniejącego spocznika i schodów wejściowych do budynku teatru oraz przebudowę istniejących podestów i budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu na zaplecze. Projektowane podesty zostaną wykonane z naturalnych płyt granitowych na podbudowie z betonu w nawiązaniu do istniejących kamiennych stopni prowadzących do magazynu. Istniejące schody kamienne należy zachować i poddać renowacji.

#### **ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM**

Daszek zaprojektowany w konstrukcji stalowej, należy obudować płytą włókno-cementową i otynkować. Pokrycie i opierzenia wykonać z papy i blachy ocynkowanej i powlekanej.

#### **ELEMENTY METALOWE**

Zgodnie z wytycznymi Programu Prac Konserwatorskich dekoracyjne elementy metalowe należy poddać pracom konserwatorskim, tj:

- elementy z miedzi lub stopów: osłony grzejników, secesyjny szyld w drzwiach parteru, itp
- elementy stalowe: kratka w drzwiach wejściowych do klatki schodowej na parterze, balustrada stalowa w klatce schodowej nr 2 i drzwi stalowe na 2 piętrze (trapezowe), koło do wciągania rekwizytów, mechanizmy blokowania drzwi, trzpienie w stopniach schodów;
- elementy żeliwne: grzejniki
- elementy wykonane z innych metali i stopów: klamki, gałki, szyldy, itp. Należy na etapie badań konserwatorskich określić, które elementy okuć pozostawić i poddać renowacji.

Zestawienie przegród budowlanych istniejących i projektowanych – załącznik nr 1

#### **7) Stolarka okienna i drzwiowa**

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa pochodzi z różnych okresów, częściowo oryginalna z czasów powojennych i z początku XX wieku. Najbardziej wartościowe okna i oryginalne drzwi z powojennej przebudowy należy poddać renowacji.

Wymieniane, nowe okna należy wykonać w konstrukcji drewnianej na wzór istniejących. Obiekt wyposażony zostanie w okna, uchylne oraz stałe, przeszklone szybą zespoloną dwukomorową. Współczynnik przenikania ciepła  $U$  dla całego okna nie więcej niż  $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi przeznaczone do wymiany wykonać na wzór istniejących. Drzwi przeszklone, szklić szkłem obustronnie bezpiecznym. W drzwiach zewnętrznych przynajmniej jedna szyba w klasie antywłamaniowej P2. Współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . W miarę możliwości wskazane jest wykorzystanie istniejących okuć lub wykonanie nowych na wzór istniejących (klamek, szyldów, zawiasów, pasów blachy odbojowej)

Zachowaną, istniejącą stolarkę przeznaczoną do renowacji należy poddać pracom konserwatorskim wg Programu Prac Konserwatorskich.

Pozostała stolarka drzwiowa wewnętrzna w części zaplecza typowa, drewniana i stalowa. Drzwi w przegrodach oddzielenia pożarowego powinny posiadać wymaganą odporność ogniową oznaczoną na rzutach i zestawieniach.

Klatka schodowa K3 oraz nowoprojektowana sala prób zostaną przeszklone **fasadą aluminiowo-szklaną** w systemie słupowo – ryglowym, spełniające wymagania norm i o parametrach:

- Współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji,  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  (PN EN 10077-2)

---

SOUND & SPACE

60-682 Poznań | ul. W. Biegańskiego 61a | tel. (061) 8220-558, fax (061) 8256-527 | e-mail: biuro@soundspace.eu



- Przepuszczalność powietrza AE1300 (PN-EN 12152)
- Wodoszczelność RE1500 (PN-EN 12154)
- Odporność na obciążenie wiatrem 2600Pa (PN-EN 13116)
- Fasady szklące szkłem zespolonym dwukomorowym obustronnie bezpiecznym. W celu minimalizacji strat ciepła poprzez krawędzie zestawów szklanych należy stosować do zespolenia ramki tworzywowe. Dobór budowy szyb na podstawie obliczeń statycznych.

Przed fasadą szklaną Fs2 zaprojektowano pionowe łamacze światła – **aluminiowe lamele**.

Okładzina składa się z profili aluminiowych o wymiarach 40 x 150mm malowanych proszkowo na kolor RAL. Profile prostokątne mocuje się za pomocą uchwytów typu PI do podkonstrukcji aluminiowej montowanej do fasad słupowo - ryglowych lub ścian budynku. Lamele prostokątne powinny być zamknięte u góry i dołu zaślepkami aluminiowymi, które uniemożliwią gromadzenie się brudu i owadów.

Profile aluminiowe do wbudowania wytłaczane ze stopu aluminium EN AW-6060 wg PN-EN 573:-3:2009, stan T6 lub T66 wg PN-EN 515:1996. Tolerancje kształtowników wg PN-EN 12020-2:2008.

Zaprojektowano **kłapy dymowe** nad klatką schodową nr 1 i 3 z funkcją wentylacji i wyłazu oraz przeszklone **świetliki dachowe** nad pomieszczeniami nr 3.10, 3.11 oraz o odporności ogniowej nad pom. nr 4.02.

W celu zachowania istniejących drzwi wahadłowych na parterze należy zamontować **roletę przeciwpożarową R-3** o odporności ogniowej EI 30 wydzielająca klatkę schodową K1 od wiatrołapu, którą należy podłączyć do systemu sygnalizacji pożaru. Zaprojektowane **rolety R-1 i R-3** powinny zabezpieczyć przed upadkiem z wysokości i być synchronizowane z pracą **platformy – zapadni scenicznej**, pełniącej funkcje transportu towaru i komunikacji pomiędzy poziomem parteru, sceny i piwnicy. Podobnie drzwi D10 powinny być automatycznie zablokowane w momencie rozpoczęcia opuszczania platformy na poziom poniżej 0,0m. Platforma podnosząc się z poziomu 0,0m na poziom wyższy, automatycznie spowoduje podniesienie poszczególnych stopni na odpowiednią wysokość, umożliwiając wejście na poziom sceny.

Brama opuszczana wydziela zaplecze za sceną i składa się z następujących podstawowych elementów: skrzydła bramowego, dwóch zespołów prowadnic, przeciwcieżaru z kołami pasowymi/linowymi i pasami/linami nośnymi, poziomego i pionowych elementów labiryntowych. Brama wyposażona w napęd elektryczny.

Skrzydło bramy ma grubość 60 mm i składa się z paneli o szerokości 400 - 1200 mm, dwóch kształtowników bocznych, kształtownika dolnego i górnego, wzmocnień oraz okładzin z ocynkowanej blachy stalowej.

Wypełnienie każdego panelu skrzydła stanowią płyty ze skalnej wełny mineralnej. Izolacyjność akustyczna bramy ok. 42 db.

## 8) Sposób zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych i osób starszych

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych, w tym dla osób starszych zapewniony jest przy głównym wejściu do budynku znajdujący się w elewacji frontowej poprzez istniejącą pochylnię oraz projektowaną pochylnię przy wejściu do zaplecza. W budynku zaprojektowano windę osobową, która powinna być dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Na każdej dostępnej kondygnacji zaprojektowano toalety dla osób niepełnosprawnych. W ramach remontu i przebudowy należy wymienić drzwi z progami i wyeliminować ewentualne progi na drogach komunikacyjnych, po których może poruszać się osoba na wózku inwalidzkim.

## DŹWIG OSOBOWY (TOWAROWO-OSOBY)

W części zaplecza zaprojektowano dźwig osobowy z możliwością transportu towarów.

Parametry:

- Udźwig 1600 kg
- Wysokość podnoszenia co najmniej 12,82m

- Głębokość podszybia 1,3 m
- Wymiary kabiny: 2,4 x 1,4 m (kabina przelotowa)
- Wykonanie kabiny ze stali nierdzewnej, odboje na ścianach stalowe
- Drzwi teleskopowe ze stali nierdzewnej (w ścianach oddzielenia ppoż. drzwi ognioodporne EI 60)
- Ilość przystanków: 6
- Szyb żelbetowy wg projektu konstrukcji
- Drzwi teleskopowe
- Maszynownia prefabrykowana o wymiarach: 1,15 x 0,90 m
- Zasilanie: 400V / trójfazowe

Wymiary dostosować do wymagań producenta, z uwzględnieniem wymiarów na rysunkach.

## 9) Parametry techniczne i technologia obiektu budowlanego

### a) Technologia

Scena, sala widowni, pomieszczenia techniczne, zostaną wyposażone w urządzenia i instalacje technologii sceny niezbędne do realizacji inscenizacji.

W projekcie technicznym umieszczono urządzenia związane z mechaniką sceniczną i stałe wyposażenie pod montaż oświetlenia i multimediiów.

Pełne opracowanie zawarte jest w projekcie techniczno - wykonawczym dotyczący modernizacji sceny i widowni w zakresie technologii scenicznych oświetlenia technologicznego, mechaniki scenicznego oraz multimediiów dla realizacji założonych celów.

### b) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady powstałe w fazie eksploatacji inwestycji będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego kontenerach umieszczonych w wydzielonym miejscu przed budynkiem. Wywóz na składowiska odpadów (w tym z obróbką wtórną odpadów) przez odpowiednie służby na podstawie zawartych umów nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Rodzaj i szacunkowa ilość odpadów wytwarzanych w fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia

Kod odpadu	opis	Mg/rok
20 01 01	papier tektura	20,2
20 01 02	szkło	2,9
20 01 30	detergenty inne niż wymienione w 20 01 29	1,3
20 01 39	tworzywa sztuczne	5,8
20 02 01	odpady ulegające biodegradacji	3
20 03 03	odpady z czyszczenia ulic i placów	2,5
19 08 02	Zawartość osadników	0,8
13 05 02	Szlamy z odwodnienia olejów w separatorach (odpad niebezpieczny)	0,8
Powstające odpady odbierane będą przez wyspecjalizowane jednostki.		

SOUND & SPACE

60-682 Poznań | ul. W. Biegańskiego 61a | tel. (061) 8220-558, fax (061) 8256-527 | e-mail: biuro@soundspace.eu

**c) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń**

Zaprojektowane rozwiązania w zakresie urządzeń technicznego wyposażenia budynku spełniać będą wymagania w zakresie dopuszczalnego równoważnego poziomu hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i wynoszącego dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców  $L(D/N)_{AeqT}=55/45dB$ . W przypadkach tego wymagających zastosowano rozwiązania ograniczające emisję hałasu poprzez wyposażenie urządzeń technicznych w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne: tłumiki dźwięku, obudowy tłumiące dźwięk

Źródła hałasu o poziomie mocy akustycznej do 75 dB(A): agregaty freonowe (w nocy powinny być wyłączone)

Źródła hałasu o poziomie mocy akustycznej do 65 dB(A): centrale wentylacyjne i wentylatory dachowe

**10) Charakterystyka energetyczna budynku**

Zgodnie z Dz.U. nr 84 z 7 lipca 1994r Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami – szczególnie Dz.U. 2019 poz. 1186 z dnia 21.05.201 oraz Dz.U. 2020 poz. 471 z dnia 13.02.2020 wg artykułu 5.1 punkt 7, a także zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynku Dz.U. z 2014 r. poz 1200 wraz z późniejszymi zmianami – szczególnie Dz.U. nr 213 z dnia 11 lutego 2020, zgodnie z art.3 dla budynków podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie stosuje się przepisów dotyczących sporządzania charakterystyki energetycznej budynku. Przedmiotowy budynek został wpisany w rejestrze zabytków nieruchomych województwa dolnośląskiego nr A/6271 w dniu 5 lipca 2024 r. i podlega ochronie konserwatorskiej w związku z czym w projekcie nie zawarto charakterystyki energetycznej budynku.

**11) Prace konserwatorskie**

Dokładne wytyczne odnośnie wykonania prac konserwatorskich zamieszczono w „ Programie prac konserwatorskich elementów wystroju elewacji i wnętrz w budynku Teatru Polskiego – Scena Kameralna przy ul. Świdnickiej 28 we Wrocławiu” autorstwa Pana Piotra Wanata.

**12) Zestawienie prac budowlanych**

**Zestawienie prac budowlanych w zakresie przebudowy i nadbudowy**

- osuszanie i izolacja ścian piwnic oraz miejscowe odgrzybianie
- skucie tynków przeznaczonych do wymiany, rozbiórka części ścian działowych i wykonanie nowych murowanych oraz lekkie zabudowy i nowoprojektowane ściany gipsowo-kartonowe
- przebicie w ścianach i stropach w celu prowadzenia instalacji i poszerzenia otworów drzwiowych
- zamurowania wybranych otworów okiennych i drzwiowych
- zabezpieczenie pomieszczeń trafostacji na czas rozbiórki i nadbudowy nad magazynem scenografii
- rozebranie stropodachu nad parterowym skrzydłem magazynu scenografii
- rozbiórka korony muru magazynu scenografii (pom. nr 0.23)
- nadbudowa parterowego magazynu scenografii o dodatkowe pomieszczenie z salą prób wraz z stropodachem

- rozebranie konstrukcji dachu nad strychem ( pom. tech. ) - skrzydło zaplecza z garderobami
- wymiana stropów w piwnicy oraz części z garderobami i wykonanie nowego stropodachu
- belki stalowe stropów odcinkowych należy zabezpieczyć farbą pęczniejącą oraz pozostałe stropy systemowymi rozwiązaniami z płyt ogniochronnych GKF do wymaganej odporności ogniowej.
- wzmocnienie konstrukcji drewnianej dachu nad widownią
- wykonanie podstaw pod centrale wentylacyjne
- wymiana pokrycia i ocieplenie dachu nad widownią i foyer
- wymiana stropu nad sceną z przebudową i częściową nadbudową nadscenia
- montaż stalowych pomostów technicznych w przestrzeni nadscenia
- wykonanie ocieplenia i izolacji przeciwwodnej stropodachów
- wymiana stropu nad pomieszczeniami od nr 3.06 do 3.09
- zmniejszenie grubości ściany pomiędzy piwnicą teatru a trafostacją w celu umożliwienia wbudowania dźwigu osobowego
- podbicie fundamentów ściany pomiędzy piwnicą teatru a trafostacją do poziomu projektowanego podszybia dźwigu
- wykonanie fundamentów pod szyb windy i platformę pod kieszeń boczną sceny
- wykonanie szybu żelbetowego i montaż dźwigu w skrzydle zaplecza oraz montaż platformy w kieszeni bocznej obsługującej poziom piwnicy, parteru i sceny
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych ciepłochronnych ścian zewnętrznych w części zaplecza
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej za wyjątkiem okien i drzwi przeznaczonych do renowacji i uszczelnienia
- montaż rolety przeciwpożarowej na klatce schodowej K1 oraz rolet zabezpieczających przy platformie (zapadni) w kieszeni bocznej sceny na poziomie parteru i piwnicy
- montaż bramy opuszczanej (lub rolowanej) pomiędzy sceną a pomieszczeniem zaplecza nr 0.10
- wykonanie klap dymowych w kl. schodowych K1 i K3 oraz okna oddymiającego na kl. schodowej K2
- demontaż drewnianych elementów obudowy balustrady i podwieszanej zabudowy z oprawami oświetleniowymi we foyer na antresoli (pomieszczenie nr: 1.11)
- wykonanie uzupełnienia istniejących balustrad, pochwyty oraz wykonanie balustrad zewnętrznych przy zejściu do piwnicy i przy pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach
- wykonanie nowych podłóg podniesionych na widowni, balkonie i schodów na scenę wraz wykończeniem
- wykonanie demontowanego proscenium z niezapalnej, wodoodpornej sklejki drewnianej
- zabezpieczenie przeciwpożarowe konstrukcji sceny i wykonanie podłogi podniesionej o odporności ogniowej REI30
- wykonanie nowych posadzek pływających zapewniających tłumienie dźwięków uderzeniowych za

wyjątkiem posadzek z lastriko w istniejących częściach foyer przeznaczonych do renowacji i uzupełnienia.

- wymiana przegród budowlanych w pomieszczeniach techników i montaż okładzin akustycznych na sali widowni, sceny i kieszeni bocznych oraz w pomieszczeniach techników (0.09, 0.11, 0.12, 0.14, 0.20, 2.21, 2.22)
- w kieszeniach bocznych sceny, pod stropem należy zamontować sufit podwieszany składający się 2x płyty gipsowo-kartonowej 12,5mm i 50 mm wełny mineralnej
- należy wytłumić pomieszczenia techniczne poprzez zastosowanie materiałów dźwiękochłonnych
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych części nadbudowywanych
- montaż fasady szklanej i łamaczy światła (pionowych lameli) na elewacji części nadbudowywanej oraz przeszklenia klatki schodowej oraz drzwi ewakuacyjnych
- wymiana zadaszenia nad wejściem głównym do teatru
- przebudowa i wymiana pokrycia podestów wejściowych do budynku na naturalne płyty granitowe
- wymiana wszystkich instalacji w budynku wg projektów branżowych
- dostosowanie budynku do wymagań pożarowych wg wymagań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcy budowlanego (maj 2024)

#### **Zestawienie prac remontowy i konserwatorskich**

- wykonanie badań konserwatorskich
- usunięcie gruzu z pomieszczeń w piwnicy,
- usunięcie tynków w piwnicy oraz tynków, które uległy korozji na innych kondygnacjach
- osuszanie i izolacja ścian i podłóg w piwnicy oraz odgrzybianie
- remont i renowacja posadzek z lastryko – wypełnienie ubytków i spękań,
- wymiana pozostałych posadzek
- remont i renowacja ścian i balustrad ze stiuku – wypełnienie ubytków i spękań,
- remont pozostałych ścian z wymianą izolacji i płytek w toaletach, miejscowa wymiana tynków
- remont sufitów, uzupełnienie ubytków i spękań
- remont i renowacja wybranych okien przeznaczonych do pozostawienia w klatce schodowej technicznej K2 , drzwi wewnętrznych wahadłowych we foyer i klatce schodowej K1, głównych drzwi wejściowych do teatru i klatki schodowej technicznej K2 oraz drzwi do magazynu scenografii.
- wymiana istniejących świetlików dachowych nad foyer nr 2.16
- renowacja istniejących osłon grzejników z blachy miedzianej
- wykonanie zabezpieczenia ogniochronnego elementów drewnianych i stalowych
- wykonanie zabezpieczenia przed zwilgoceniem konstrukcji drewnianych i stalowych
- wykonanie nowej mechaniki scenicznej i instalacji w budynku

- wymiana foteli na widowni razem z podestami i wykończeniem podłogi
- remont elewacji – osuszenie i izolacja ścian cokołowych, częściowa wymiana, wzmocnienie i uzupełnienie tynków zewnętrznych, wymiana rynien i rur spustowych, montaż nowych obróbek z blachy
- renowacja istniejących kamiennych schodów wejściowych do budynku

### **13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały opracowane w oparciu o ekspertyzę techniczną rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcy budowlanego – marzec 2024

### **FUNKCJA BUDYNKU**

Obiekt znajduje się wewnątrz kwartału zabudowy miejskiej w obrębie ulic Świdnickiej, Menniczej, Widok i Placu Teatralnego we Wrocławiu. Dojście do budynku znajduje się od strony ul. Świdnickiej, natomiast dojazd na teren przed teatrem od strony ul. Menniczej. Rzut zabudowy wpisany jest w granicę działki i kształtem przypomina literę C. Budynek zróżnicowany jest wysokościowo: najwyższa część wyniesiona jest na maksymalną wysokość około 16,5 m i mieści scenę z widownią, foyer dla widzów z toaletami oraz pomieszczenia magazynowe (rekwizytornia) i techniczne nad widownią i sceną. Prostopadle do głównego budynku teatru przylega pięciokondygnacyjne zaplecze teatru, które mieści garderoby, pomieszczenia prób, magazyn kostiumów oraz prostopadła parterowa przybudówka z magazynem na rekwizyty. Budynek posiada jednokondygnacyjne podpiwniczenie z pomieszczeniami wykorzystywanymi na podscenie, węzeł cieplny, stacja transformatorowa, pomieszczenia magazynowe i techniczne, które przylegają do nieużywanych pomieszczeń piwnicznych znajdujących się pod placem przed teatrem. Komunikacja w budynku odbywa się korytarzami i kłatkami schodowymi oraz schodami prowadzącymi na antresolę.

### **WARUNKI BUDOWLANO INSTALACYJNE.**

Budynek podłączony jest do sieci: wodociągowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej

### **ZAKRES NAD.BUDOWY I PRZEBUDOWY**

Niniejsze opracowanie zostało stworzone w związku z planowaną przebudową, połączoną z gruntownym remontem i modernizacją budynku Sceny Kameralnej we Wrocławiu. W ramach planowanej przebudowy, planuje się między innymi:

- podział budynku na strefy pożarowe
- zastosowanie w przebudowywanych częściach, nowych rozwiązań technicznych, budowlanych i materiałowych, spełniających wymagania obowiązujących przepisów;
- zaprojektowanie, zmodernizowanie i wykonanie w przebudowywanych częściach, nowych instalacji technicznych, spełniających wymagania obowiązujących przepisów;
- zaprojektowanie i wykonanie w przebudowywanych częściach, nowych urządzeń przeciwpożarowych, zgodnych z aktualnie obowiązującymi wymaganiami w przedmiotowym zakresie;
- zapewnienie dodatkowych rozwiązań technicznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego.

W ramach planowanej przebudowy nie przewiduje się wykonania rozbudowy. Planuje się nadbudowę części magazynowej (skrzydło wschodnie), nad zapleczem i sceną. Zasadnicza bryła budynku pozostanie bez zmian. Nie przewiduje się zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania budynku.

### **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Budynek zaliczany jest do grupy budynków średniowysokich.

W poniższych punktach przedstawione zostaną dane dotyczące budynku stanowiącej przedmiot opracowania.

**A. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI**

Parametr	Wartość po nadbudowie
Powierzchnia zabudowy	850 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa około Powierzchnia nieużytkowa w piwnicy	ok. 2052 m <sup>2</sup> ok. 278 m <sup>2</sup>
Kubatura około	11631 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba kondygnacji nadziemnych	część budynku z widownią, sceną, rekwizytornią i foyer- 3 kondygnacje część budynku (zaplecze z garderobami)- 5 kondygnacji część budynku (magazyn) - 1 kondygnacja (po nadbudowie 2 kondygnacje)
Wysokość budynku	* część główna teatru- ok 16,5 m, * część zaplecza razem z kl. schodową ok. 16,5 m, * część magazynowa po nadbudowie ok. 12 m

**B. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.**

Brak materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2.1.1. rozporządzenie MSWiA (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z 2010 r.).

§ 2. 1. *Ileokroć w rozporządzeniu jest mowa o:*

1) *materiałach niebezpiecznych pożarowo — należy przez to rozumieć:*

a) *gazy palne,*

b) *ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 328,15 K (55 °C),*

c) *materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne,*

d) *materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu,*

e) *materiały wybuchowe i wyroby pirotechniczne,*

f) *materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji,*

g) *materiały mające skłonności do samozapalenia,*

h) *materiały inne niż wymienione w lit. a—g, jeśli sposób ich składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru.*

Występują stałe materiały palne będące na wyposażeniu wewnątrz – drewno, papier, tkaniny, tworzywa sztuczne itp.

**Drewno i materiały drewnopochodne:**

- temperatura zapalenia 300 - 400°C,
- ciepło spalania 18 MJ/kg.



**Papier i karton:**

- temperatura zapalenia 250 - 300°C,
- ciepło spalania 16 MJ/kg.

**Folia polietylenowa:**

- temperatura zapalenia ok. 350°C, - ciepło spalania 42 MJ/kg.

**Polichlorek winylu – wyroby plastyfikowane:**

- temperatura zapalenia ok. 400 - 500°C, - ciepło spalania 25 MJ/kg.

**Folia polipropylen:**

- temperatura zapalenia ok. 250°C, - ciepło spalania 43 MJ/kg.

**Poliester:**

- temperatura zapalenia ok. 350°C, - ciepło spalania 31 MJ/kg.

**Tkaniny:**

- temperatura zapalenia 250 - 300°C,
- ciepło spalania 17 MJ/kg.

W pomieszczeniu widowni wybrane powierzchnie ścian pokryte zostaną akustyczną okładziną A100: wełna mineralna o grubości min. 10 cm zabezpieczona trudno zapalną nie toksyczną, nie dymiącą tkaniną i nie rozprzestrzeniającą ognia. Sufit nad sceną pokryty będzie wełna mineralną grubości 10 cm i od spodu welonem szklanym.

**C. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Pomieszczenie sali widowiskowej teatru, pomieszczenia o funkcji towarzyszącej, pomieszczenia biurowe i socjalne, kwalifikujemy do kategorii zagrożenia ludzi (ZL).

Pomieszczenia techniczne, magazynowe pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej kwalifikujemy do pomieszczeń PM (produkcyjno-magazynowych).

Pod względem wysokości budynku kwalifikujemy do obiektów średniowysokich (SW) – wysokość w zakresie 12m - 25 m.

**D. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Pomieszczenia o charakterze biurowym i socjalnym są kwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Maksymalną liczbę osób mogących przebywać na kondygnacjach oraz w poszczególnych pomieszczeniach przyjęto zgodnie z poniższą tabelą. Przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach oraz w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi:

KONDYGNACJA	LI ZBA OSÓB – STAN PROJEKTOWANY
<b>część budynku z widownią:</b>	
PARTER:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>widownia</li> </ul>	174 miejsc siedzących + 3 miejsca dla osób na wózku inwalidzkim.
PIĘTRO FOYER <sup>1)</sup>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>2. balkon widowni</li> </ul>	78 miejsc siedzących
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kabiny realizacyjne</li> </ul>	4 osoby
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kasa, szatnia, obsługa</li> </ul>	4 osoby
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pomieszczenia dla artystów</li> </ul>	

W części budynku z zapleczem oraz garderobami – stan projektowany:

-IV piętro: 3 osoby

-III piętro: 5 osób

-II piętro: 12 osób w garderobach (zakładając pełne obłożenie garderób) lub do 30 osób w sali prób oraz 8 osób w pozostałych pomieszczeniach dla realizatorów i garderobianych

-I piętro: 15 osób (zakładając pełne obłożenie garderób)

-Parter: 10 osób

-Piwnica i magazyn: brak stałego przebywania osób

-Firma sprzątająca - teren całego budynku: 3 osoby

1) – osoby przebywające w holu (foyer) to tożsame osoby przebywające w sali widowni lub na balkonie w innym czasie;

2) – osoby przebywające w zapleczu sali oraz garderobach to tożsame osoby przebywające na scenie w innym czasie.

3) - osoby przebywające w garderobach to tożsame osoby przebywające w sali prób lub jadalni

#### E. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

##### Wymagania warunków technicznych.

§ 227. 1. Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych ZL określa poniższa tabela:

Kategoria zagrożenia ludzi	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej [m <sup>2</sup> ]			
	w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	w budynku wielokondygnacyjnym		
		niskim (N)	średnio wysokim (SW)	wysokim i wysokosciowym (W) i (WW)
1	2	3	4	5
ZL I, ZL III, ZL IV, ZL V	10.000	8.000	5.000	2.500
ZL II	8.000	5.000	3.500	2.000

2. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL, obejmującej podziemną część budynku, nie powinna przekraczać 50% dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej tej samej kategorii zagrożenia ludzi, określonej w ust. 1 dla pierwszej nadziemnej kondygnacji tego budynku.

**§ 232.** 1. Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego.

4. Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*
1	2	3	4	5	6
„A”	REI 240	REI 120	EI 120	EI 60	E 60
„B” i „C”	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30
„D” i „E”	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	E 15
* Dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6, znajdującej się między przedsionkiem a klatką schodową.					

**§ 234.** 1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

2. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

3. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

**§ 235.2.** Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

**§ 271.** 10. W pasie terenu o szerokości określonej w ust. 1–7, otaczającym ściany zewnętrzne budynku, niebędące ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, ściany zewnętrzne innego budynku powinny spełniać wymagania określone w § 232 ust. 4 i 5 dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków.

11. Wymaganie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy pasa terenu o szerokości zmniejszonej o 50% w odniesieniu do tych ścian zewnętrznych obu budynków, które tworzą między sobą kąt 60° lub większy, lecz mniejszy niż 120°.

#### Rozwiązania projektowe

W ramach rozwiązań zastępczych przewidziano podział budynku na strefy pożarowe:

NUMER STREFY		POWIERZCHNIA
--------------	--	--------------

Strefa I	PM kl.B	24,64 m <sup>2</sup>
Strefa II	PM kl.B	41,12 m <sup>2</sup>
Strefa III	PM kl.B	49,02 m <sup>2</sup>
Strefa IV	PM kl.B	16,60 m <sup>2</sup>
Strefa V	PM kl.B	11,47 m <sup>2</sup>
Strefa VI	ZLI kl.B	1150,82 m <sup>2</sup>
Strefa VII	PM kl.B	5,04 m <sup>2</sup>
Strefa VIII	PM kl.B	45,86 m <sup>2</sup>
Strefa IX	PM kl.B	10,98 m <sup>2</sup>
Strefa X	ZLIII kl.B	390,99 m <sup>2</sup>
Strefa XI	ZLIII kl.B	39,64 m <sup>2</sup>
Strefa XII	PM kl.B	142,39 m <sup>2</sup>
Strefa XIII	PM kl.B	28,49 m <sup>2</sup>
Strefa XIV	PM kl.B	73,84 m <sup>2</sup>
Strefa XV	ZLIII kl.B	29,15 m <sup>2</sup>
Strefa XVI	PM kl.B	178,60 m <sup>2</sup>
Strefa XVII poniżej 500 MJ/m <sup>2</sup>	PM kl.B	314,80 m <sup>2</sup>

Dopuszczalne wielkości stref pożarowych nie zostały przekroczone dla:

ZL - 2 500 m<sup>2</sup>

PM – 4 000 m<sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń z podziałem na strefy pożarowe podano w tabeli na rysunkach

**F. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.**

Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

Dla pomieszczeń technicznych gęstość obciążenia ogniowego przyjmuje się do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Dla pomieszczeń magazynkowych, gęstość obciążenia ogniowego przyjmuje się do 1 000 MJ/m<sup>2</sup>.

**G. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.**

**§ 212.2.** Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do jednej kategorii ZL, określa poniższa tabela:

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
niski (N)	„B”	„B”	„C”	„D”	„C”
średniowysoki (SW)	„B”	„B”	„B”	„C”	„B”
wysoki (W)	„B”	„B”	„B”	„B”	„B”
wysokościowy (WW)	„A”	„A”	„A”	„B”	„A”

3. Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach wymienionych w poniższej tabeli do poziomu w niej określonego.

Liczba kondygnacji nadziemnych	ZL I	ZL II	ZL III
1	„D”	„D”	„D”
2*)	„C”	„C”	„D”
*) Gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu.			

5. Jeżeli część podziemna budynku jest zaliczona do ZL, klasę odporności pożarowej budynku ustala się, przyjmując jako liczbę jego kondygnacji lub jego wysokość odpowiednio: sumę kondygnacji lub wysokości części podziemnej i nadziemnej, przy czym do tego ustalenia nie bierze się pod uwagę tych części podziemnych budynku, które są oddzielone elementami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej R E I 120, zgodnie z oznaczeniem pod tabelą w § 216 ust. 1, i mają bezpośrednie wyjścia na zewnątrz.

6. W budynku wielokondygnacyjnym, którego kondygnacje są zaliczone do różnych kategorii ZL lub PM, klasy odporności pożarowej określa się dla poszczególnych kondygnacji odrębnie, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2–4.

7. Klasa odporności pożarowej części budynku nie powinna być niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią, przy czym dla części podziemnej nie powinna być ona niższa niż „C”.

8. Jeżeli w budynku znajdują się pomieszczenia produkcyjne, magazynowe lub techniczne, niepowiązane funkcjonalnie z częścią budynku zaliczoną do ZL, pomieszczenia te powinny stanowić odrębną strefę pożarową, dla której oddzielnie ustala się klasę odporności pożarowej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4, z zastrzeżeniem § 220.

**§ 216. 1.** Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)*)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnątrzna <sup>1</sup> , 2)	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 <sup>4)</sup>	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 <sup>4)</sup>	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:  
R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,  
E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
(-) – nie stawia się wymagań.  
\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1  
1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.  
2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.  
3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.  
4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.  
5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

2. Elementy budynku, o których mowa w ust. 1, powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

**§ 217.** 1. W budynkach ZL IV i ZL V klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych, z zastrzeżeniem § 216 ust. 1, powinna wynosić co najmniej:

1) dla ścian w budynku:

a) niskim i średniowysokim – E I 30,

**§ 218.** 1. Przekrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, z wyjątkiem przypadków wymienionych w § 273 ust. 1, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym:

1) konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30;

2) przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R E 30.

### **Rozwiązania projektowe**

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III (średniowysoki) powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

Klasy odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych dla klasy „B” powinny wynosić:

- główna konstrukcja nośna R 120,
- konstrukcja dachu – R 30

- strop – REI 60,
- ściany zewnętrzne EI 60,
- ściany wewnętrzne – EI 30,
- przykrycie dachu – RE 30.

Wszystkie elementy nie rozprzestrzeniające ognia.

Przykrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, z wyjątkiem budynków stanowiących jedną strefę pożarową, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym:

- 1) konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30;
- 2) przykrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R E 30.

Warunki określone powyżej nie mają zastosowania, jeżeli najbliżej położony otwór w ścianie budynku wyższego znajduje się w odległości nie mniejszej niż 10 m od dachu budynku niższego, a gęstość obciążenia ogniowego w budynku niższym nie przekracza 2000 MJ/m<sup>2</sup>.

Wymagania powyższe odnoszą się również do części niższej budynku, jeżeli część ta stanowi odrębną strefę pożarową.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej wymagana dla tych elementów.

#### **Stan istniejący**

W chwili obecnej obiekt nie jest podzielony na odrębne strefy pożarowe.

Wyższe budynki sąsiednie zbliżone są na odległość mniejszą niż 8 m od budynku teatru.

Konstrukcja dachu i przykrycie nie spełnia wymagań odporności ogniowej.

#### **Główna konstrukcja nośna**

Ściany masywne murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.-wapiennej grubości 43 cm i większej, posiadają klasę odporności ogniowej REI 120 a nawet wyższą.

#### **Stropy.**

Stropodach nad sceną w rejonie świetlika – stop gęstożebrowy, nad pomieszczeniem rekwizytorni oraz sceną – strop żelbetowy żebrowo-płytowy oparty na ścianach zewnętrznych oraz podciągach żelbetowych, nad widownią – strop żelbetowy żebrowo-krzyżowy (quasi skrzynkowy), nad sceną – strop ceramiczno-stalowy typu Kleina oraz stalowa konstrukcja podporowa do podwieszania elementów dekoracji scenicznej. W części foyer stropy typu Kleina odmiany ciężkiej, strop antresoli żelbetowy oparty na ścianach zewnętrznych i okrągłych słupach.

W części zaplecza występują stropy gęstożebrowe oraz stropy typu Kleina typu ciężkiego. Miejscowo nad drugim piętrzem występuje strop drewniany belkowy oraz nad pierwszym piętrzem strop żelbetowy wsparty na stalowych legarach. Nad parterem występuje strop ceramiczny kolebkowy oparty na dwuteownikach stalowych. Nad piwnicami znajdują się stropy odcinkowe na stalowych dźwigarach dwuteowych oraz stropy Kleina, pod sceną stropy drewniane oparte na stalowej konstrukcji.

Nad podpiwniczeniem oraz pomiędzy kondygnacjami stropy nie posiadają wszędzie klasy odporności ogniowej REI 60, występują odkryte elementy stalowe oraz stropy drewniane.

#### **Ściany zewnętrzne.**

Ściany masywne murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.-wapiennej posiadają klasę odporności ogniowej EI 60, a nawet wyższą.

#### **Ściany wewnętrzne.**

Ściany murowane ceramiczne na zaprawie cem.-wapiennej posiadają klasę odporności ogniowej EI 30, a nawet wyższą.



**klatki schodowe.**

Klatki schodowe i schody wewnętrzne żelbetowe, przy scenie schody kręcone – stalowe.

**Konstrukcja dachu.**

Konstrukcja dachowa drewniana nie spełnia wymagań klasy odporności ogniowej R 30.

**Pokrycie dachu.**

Przykrycie dachu nie spełniała wymagania – klasy „B” odporności pożarowej tj. odporność ogniowa RE 30.

**posadzka.**

W pomieszczenia piwnicznych posadzki są betonowe, na pozostałych kondygnacjach wykonane są z lastryka, płytek ceramicznych, parkietu i wykładziny PCV

Budynek nie spełnia wymagania klasy pożarowej „B” w zakresie części stropu i dachu.

**H. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.**

Nie dotyczy – brak materiałów, które tworzyłyby atmosfery wybuchowe.

**I. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,**

**Przejścia ewakuacyjne.****Wymagania warunków technicznych.**

*§ 237. 1. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej:*

*1) w strefach pożarowych ZL – 40 m;*

*2) w strefach pożarowych PM o gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m<sup>2</sup> w budynku o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej – 75 m;*

*8. Przejście to nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.*

*10. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, z zastrzeżeniem § 261, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku*

**Wnioski:**

Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych wynosząca 40 m w pomieszczeniach ZL i 75 m w pomieszczeniach technicznych i magazynkowych, nie jest przekroczona.

Przejścia ewakuacyjne prowadzą najwyżej przez trzy pomieszczenia.

**Wyjścia ewakuacyjne.****Wymagania warunków technicznych.**

*§ 236.1. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.*

*2. Ze strefy pożarowej, o której mowa w ust. 1, powinno być wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku lub przez inną strefę pożarową,*

*3. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.*

4. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz. Wymaganie to nie dotyczy budynku wpisanego do rejestru zabytków.

§ 238. Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m w przypadkach, gdy:

1) jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób.

§ 239.1. Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m.

2. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

3) przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób;

4. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, z zastrzeżeniem ust. 1, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej,

Drzwi ewakuacyjne z klatek schodowych oraz drzwi prowadzące na zewnątrz budynku powinny mieć szerokość co najmniej 1,20 m.

2. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

3) przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

4. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, z zastrzeżeniem ust. 1, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 ust. 1 i 2 (1,20 m).

5. Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, niewymienionych w ust. 4, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy.

§ 240.1. Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

4. Drzwi rozsuwane mogą stanowić wyjścia na drogi ewakuacyjne, a także być stosowane na drogach ewakuacyjnych, jeżeli są przeznaczone nie tylko do celów ewakuacji, a ich konstrukcja zapewnia:

1) otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania;

2) samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, do ewakuacji z której te drzwi są przeznaczone, a także w przypadku awarii drzwi.

6. Drzwi, bramy i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

### **Poziome drogi ewakuacyjne.**

#### **Wymagania warunków technicznych.**

§ 241.1. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych – EI 30.

§ 242. 1. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.

2. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

3. Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m.

4. Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.

**§ 243.** 1. Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefach pożarowych ZL powinny być podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.

### **Pionowe drogi ewakuacyjne.**

#### **Wymagania warunków technicznych.**

§ 245. Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej:

2) ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V w budynku średniowysokim (SW),

– powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

§ 249.1. Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej lub pochylni powinny mieć klasę odporności ogniowej jak dla stropów budynku – REI 60.

3. Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej:

1) w budynkach o klasie odporności pożarowej „A”, „B” i „C” – R 60;

2) w budynkach o klasie odporności pożarowej „D” i „E” – R 30.

**§ 68.** 1. Graniczne wymiary schodów stałych w budynkach o różnym przeznaczeniu:

- minimalna szerokość użytkowa biegu – 1,2 m,

- minimalna szerokość użytkowa spocznika 1,5 m,

- maksymalna wysokość stopni 0,175 m.

**§ 69.** 1. Liczba stopni w jednym biegu schodów stałych powinna wynosić nie więcej niż:

2) 17 stopni – w innych budynkach.

### **Dojścia ewakuacyjne.**

#### **Wymagania warunków technicznych.**

§ 256.1. Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.

2. Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, o którym mowa w ust. 1, uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

3. Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia [m]	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach <sup>1)</sup>
1	2	3
Z помещением zagrożonym wybuchem	10	40
PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q > 500 \text{ MJ/m}^2$ bez помещения zagrożonego wybuchem	30 <sup>2)</sup>	60
PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ bez помещения zagrożonego wybuchem	60 <sup>2)</sup>	100
ZL I, II i V	10	40
ZL III	30 <sup>2)</sup>	60
ZL IV	60 <sup>2)</sup>	100

<sup>1)</sup> Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

<sup>2)</sup> W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

4. Długości dojść ewakuacyjnych, o których mowa w ust. 3, mogą być powiększone pod warunkiem ochrony:

- 1) strefy pożarowej stałymi samoczynnymi urządzeniami gaśniczymi wodnymi – o 50%;
- 2) drogi ewakuacyjnej samoczynnymi urządzeniami oddymiającymi uruchamianymi za pomocą systemu wykrywania dymu – o 50%.

Przy jednoczesnym stosowaniu tych urządzeń długość dojścia może być powiększona o 100%.

5. Wyjście z klatki schodowej, o której mowa w ust. 2, powinno prowadzić na zewnątrz budynku, bezpośrednio lub poziomymi drogami komunikacji ogólnej, których obudowa odpowiada wymaganiom § 249 ust. 1, a otwory w obudowie mają zamknięcia o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30.

6. Dopuszcza się przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej do wyjścia na zewnątrz budynku z klatki schodowej oraz z poziomych dróg komunikacji ogólnej przez hol, mogący spełniać także funkcje uzupełniające do funkcji wynikających z przeznaczenia budynku, takie jak: recepcyjna, ochrony budynku, drobnej sprzedaży, pod warunkiem że:

- 1) przez jeden hol możliwe jest przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej tylko z jednej klatki schodowej, przy czym ograniczenie to nie odnosi się do klatek schodowych z odrębnym, nieprzewodzącym przez ten hol, wyjściem ewakuacyjnym;
  - 2) hol jest oddzielony od poziomych dróg komunikacji ogólnej, tak jak jest to wymagane dla klatki schodowej, o której mowa w pkt 1;
  - 3) wolna szerokość drogi ewakuacyjnej jest co najmniej o 50% większa od szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej w budynku, prowadzącej do tego wyjścia, określonej zgodnie z § 242 ust. 1, dla kondygnacji budynku o największej liczbie przewidywanych osób, znajdujących się tam jednocześnie;
  - 4) wysokość holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna, jest nie mniejsza niż 3,3 m;
  - 5) szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku jest większa o 50% od minimalnej szerokości drzwi wyjściowych określonej zgodnie z § 239 ust. 4.
7. Dopuszczalną długość drogi od wyjścia z klatki schodowej, o której mowa w ust. 2, do wyjścia na zewnątrz budynku określa się zgodnie z ust. 3.

#### Stan istniejący:

Warunki ewakuacji nie są spełnione w zakresie:

- brak możliwości ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku z pomieszczenia zaplecza nr 0.10 oznaczonego na rzucie parteru jako: D 0/19

- szerokości nieblokowanych skrzydeł drzwiowych w symetrycznych drzwiach wieloskrzydłowych k, stanowiących wyjście ewakuacyjne oraz na drodze ewakuacyjnej, wynoszą mniej niż wymagane 0,9 m: D 0/01, D 0/02, D 0/03, D 0/04, D 0/05, D 2/02,
- szerokości drzwi przeznaczonych do ewakuacji do 3 osób, wynoszą mniej niż przy wymaganej 0,8 m: D 0/15,
- szerokości drzwi przeznaczonych do ewakuacji powyżej 3 osób, wynoszą mniej niż 0,9 m: D 0/08, D 0/09, D 0/10, D 0/11, D 0/12, D 0/13, D 0/14, D 1/02, D 2/05, D 2/06, D 2/07, D 2/08, D 2/09, D 2/10, D 2/11,
- w istniejących drzwiach zewnętrznych występują progi o wysokości powyżej 0,02m: D 0/08
- w istniejących drzwiach wewnętrznych występują niedozwolone progi o wysokości powyżej 0,02m
- szerokość schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku jest mniejsza niż 0,35 m: S 0/01
- przy drzwiach zewnętrznych występują niedozwolone wymiary spocznika i szerokość pochylni: S 0/02,
- w drzwiach wewnętrznych występują niedozwolone stopnie bez spocznika: S 1/10, S 3/08, S 4/08, S 4/09
- występują niedozwolone pochylnie na 1 piętrze na korytarzu (nr 1.02) o różnicy wysokości ok 20 cm i pochyleniu ok. 15% oznaczone jako: S 1/19
- w wejściach do ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych znajdują się drzwi wahadłowe, brak przy nich drzwi rozwieranych: D 0/04, D 0/05,
- długość dojścia ewakuacyjnego z balkonu Sali wynosi 25,4m przy dopuszczalnej długości 10m (1 kierunek ewakuacji ZLI) – brak obudowanej klatki schodowej
- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej w pom. 0.18 jest mniejsza niż 1,2m dla mniej niż 20 osób i wynosi około 0,7 – 0,8m: K 0/08
- W budynku, na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych, co najmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higienicznosanitarnych powinno być przystosowane dla tych osób przez zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m – brak wymaganej przestrzeni manewrowej w przedsionku oraz pom. nr 0.15 z powodu drzwi, które otwierają się do środka toalety
- brak dodatkowego wyjścia z widowni na balkonie przeznaczonych dla ponad 50 osób
- długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń dla artystów i z szatni na drugim piętrze przekracza 10 m
- długość dojść ewakuacyjnych w części zaplecza obecnie nie spełnia wymagań warunków technicznych i przekracza długość 10 m szerokość biegów na klatce schodowej K3 wynosi około 1m: S 0/11, S 1/13, S 2/13, S 3/06, S 4/06
- liczba stopni w jednym biegu schodów stałych wynosi więcej niż 17 stopni: S 1/16, S 2/08
- nieodpowiednia szerokość lub brak spoczników na klatkach schodowych: S 0/15, S 1/03, S 1/15, S 2/03, S 2/10, S 2/11, S 3/04, S 3/08, S 4/04, S 4/07
- brak obudowanych, wydzielonych drzwiami przeciwpożarowymi i oddymianych klatek schodowych, tak aby spełniły wszystkie wymagania warunków technicznych: D 0/16, D 0/17, D 0/18, D 1/01, D 2/01, D 2/02, D 2/03, D 2/04, D 2/05, D 3/01, D 4/01, D 5/01, D 5/02,
- niespełnienie wymaganej odporności ogniowej ściany z otworami okiennymi na długości 4 m, prostopadłej do obudowy klatki schodowej z pionowym przeszkleniem:
- na 1 piętrze lokalne zaniżenie wysokości drogi ewakuacyjnej wynoszące 1,95 m: S 1/19
- na parterze i 1 piętrze klatki schodowej K 3 zaplecza nie jest spełniony wymóg minimalnej wysokości drogi ewakuacyjnej (wynosi ok. 1,90 m oraz 1,88 m): S 0/10, S 1/12
- na schodach prowadzących z 2 piętra (przy balkonie widowni) zaniżona jest wysokość drogi ewakuacyjnej, wynoszącej obecnie 1,72 m: S 2/05,
- brak spoczników o wymaganych wymiarach przed wejściem do budynku: S 0/06, S 0/07, S 0/08, S 0/18,

- brak obustronnych pochwytów na schodach: S 0/05, S 0/13, S 0/14, S 0/16, S 1/01, S 1/02, S 1/07, S 1/14, S 2/01, S 2/02, S 2/12, S 3/05, S 0/19,
- wysokość balustrad niezgodna z przepisami (wynosi około 0,9 – 1,0 m): S 0/04, S 0/17, S 0/25, S 1/04, S 1/05, S 1/08, S 2/04, S 2/06, S 2/02, S 4/05
- wysokość balustrad niezgodna z przepisami, na całej kl. Schodowej K3 wynosi ok. 0,85 m
- istniejąca klatka schodowa ewakuacyjna K2 ze schodami zabiegowymi: S 0/09, S 1/06, S 2/07, S 3/01,
- wysokość pomieszczeń toalet na parterze (0.13) wynosi ok. 2,25 m oraz na 2 piętrze ok. 2,45-2,48 (2.11, 2.13, 2.17, 2.18) przy wymaganej wysokości 2,5m
- za duże nachylenie na drodze ewakuacyjnej na 1 piętrze w części zaplecza przekraczające 15% (różnica wysokości – 20 cm): S 1/19
- na drogach ewakuacyjnych wszystkie miejsca, w których zastosowano pochylnie lub stopnie umożliwiające pokonanie różnicy poziomów nie zostały wyraźnie oznakowane
- jedno wyjście z widowni na balkonie dla 78 osób przy wymaganych 2 wyjściach oddalonych od siebie na 5 m: D 2/02
- brak wydzielenia przeciwpożarowego piwnicy od pozostałej części budynku (podscenie i komunikacja znajduje się w tej samej strefie ZL I znajdującej się na parterze).
- brak wydzielenia przeciwpożarowego wyjścia na strych: D 4/01
- wysięg zadaszenia nad wejściem do budynku jest mniejszy niż 1,5 m: K 0/01, K 0/03
- brak zadaszenia nad wejściem do budynku: K 0/02, K 0/04, K 0/05, K 0/11
- brak obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych o odporności ogniowej nie mniejszej niż EI15: K 0/09, K 0/12
- drzwi przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób otwierają się do wewnątrz pomieszczenia: D 0/06, D 0/07
- szerokości stopni stałych schodów wewnętrznych powinna wynikać z warunku określonego wzorem:  $2h+s=0,6$  do 0,65 m; obecnie wynosi mniej niż 0,6m: S 0/22, S 1/09
- na antresoli występują materiały łatwo zapalne (drewniana obudowa balustrady, skórzane siedzenia we wnękach okiennych) przeznaczone do demontażu S 1/11
- Liczba stopni w jednym biegu schodów zewnętrznych wynosić więcej niż 10 przy zejściu do piwnicy: S 0/23
- wymagana szerokość 0,25 m w stopniach schodów zabiegowych nie jest zapewniona w odległości 0,4 m od poręczy balustrady wewnętrznej: S 1/17, S 2/09, S 3/03, schody kręcone niedostosowane są do wymagań ewakuacji: S 0/20, S 1/18, S 2/14

**J. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.**

Budynek został wyposażony w następujące instalacje:

- zimnej wody użytkowej,
- ciepłej wody użytkowej,
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- elektryczną i oświetleniową,
- ogrzewania,
- hydrantową,
- odgromową,

**Instalacja elektryczna.**

**Wymagania warunków technicznych.**

---

SOUND & SPACE

60-682 Poznań | ul. W. Biegańskiego 61a | tel. (061) 8220-558, fax (061) 8256-527 | e-mail: biuro@soundspace.eu

**§ 183.** 1. W instalacjach elektrycznych należy stosować:

2. Przeciwpowozarowy wylacznik pradu, odcinajacy doplyw pradu do wszystkich obwodow, z wyjatkiem obwodow zasilajacych instalacje i urzadzenia, ktorych funkcjonowanie jest niezbedne podczas pozaru, nalezy stosowac w strefach pozarowych o kubaturze przekraczajacej 1000 m<sup>3</sup> lub zawierajacych strefy zagrozone wybuchem.

3. Przeciwpowozarowy wylacznik pradu powinien byc umieszczony w poblizu glownego wejscia do obiektu lub zlacza i odpowiednio oznakowany.

#### **Wnioski:**

Buynek jest wyposazony w instalacje elektryczna.

Z uwagi na kubature budynku powyzej 1000 m<sup>3</sup> budynek powinien byc wyposazony w przeciwpowozarowy wylacznik pradu zlokalizowany przy wejsciu do budynku. Obecnie wylacznik znajduje sie w portierni. Przeciwpowozarowy wylacznik pradu odlacza prad w calym budynku.

#### **Oswietlenie awaryjne ewakuacyjne.**

##### **Wymagania warunkow technicznych.**

**§ 181.** 1. Budynek, w ktorym zanik napiecia w elektroenergetycznej sieci zasilajacej moze spowodowac zagrozenie zycia lub zdrowia ludzi, powazne zagrozenie srodowiska, a takze znaczne straty materialne, nalezy zasilac co najmniej z dwuch niezaleznych, samoczynnie zalaczajacych sie zrodel energii elektrycznej oraz wyposazac w samoczynnie zalaczajace sie oswietlenie awaryjne (zapasowe lub ewakuacyjne). W budynku wysokoosciowym jednym ze zrodel zasilania powinien byc zespol prądotworczy.

2. Awaryjne oswietlenie zapasowe nalezy stosowac w pomieszczeniach, w ktorych po zaniku oswietlenia podstawowego istnieje koniecznosc kontynuowania czynnosci w niezmieniony sposob lub ich bezpiecznego zakonczenia, przy czym czas dzialania tego oswietlenia powinien byc dostosowany do uwarunkowan wynikajacych z wykonywanych czynnosci oraz warunkow wystepujacych w pomieszczeniu.

3. Awaryjne oswietlenie ewakuacyjne nalezy stosowac:

2) na drogach ewakuacyjnych:

b) oswietlonych wylacznie swiatlem sztucznym,

4. Awaryjne oswietlenie ewakuacyjne nie jest wymagane w pomieszczeniach, w ktorych awaryjne oswietlenie zapasowe spelnia warunek okreslony w ust. 5 dla awaryjnego oswietlenia ewakuacyjnego.

5. Awaryjne oswietlenie ewakuacyjne powinno dzialac przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oswietlenia podstawowego.

6. W pomieszczeniu, ktore jest uzytkowane przy wylaczonym oswietleniu podstawowym, nalezy stosowac oswietlenie dodatkowe, zasilane napieciem nieprzekraczajacym napiecia dotykowego dopuszczalnego dlugotrwale, sluzace uwidocznieniu przeszkod wynikajacych z ukladu budynku, drog komunikacji ogolnej lub sposobu jego uzytkowania, a takze podswietlane znaki wskazujace kierunki ewakuacji.

7. Oswietlenie awaryjne nalezy wykonywac zgodnie z Polskimi Normami dotyczacych wymagan w tym zakresie. W przypadku drog ewakuacyjnych o szerokosci do 2 m, srednie natężenie oswietlenia na podlozu wzdluz srodkowej linii tej drogi powinno byc nie mniejsze niz 1 lx.

Natomiast na centralnym pasie drogi, obejmujacym co najmniej polowe szerokosci drogi, natężenie oswietlenia powinno wynosic co najmniej 0,5 lx.

Oswietlenie awaryjne zewnetrzne powinno znajdowac przy wyjsciach ewakuacyjnych z budynku do miejsca bezpiecznego i powinno zapewniać natężenie 5 lx.

W poblizu kazdego punktu instalacji sprzetu przeciwpowozarowego (hydranty wewnetrzne, gasnice) i alarmowego wartosc oswietlenia awaryjnego powinna co najmniej 5 lx na tym elemencie.

---

SOUND & SPACE

60-682 Poznan | ul. W. Biegańskiego 61a | tel. (061) 8220-558, fax (061) 8256-527 | e-mail: biuro@soundspace.eu

#### **Wnioski:**

Obiekt nie w pełni jest wyposażony w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

Obecnie w budynku występuje oświetlenie ewakuacyjne starego typu i częściowo oprawy LED.

**W ramach rozwiązań zastępczych należy zapewnić oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 5 lx zamiast 1 lx**

#### **Instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna.**

##### **Wymagania warunków technicznych.**

*§ 267. 1. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.*

*3. Odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.*

*4. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.*

*6. Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.*

*7. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.*

*8. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.*

*§ 268.1. Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynkach, powinny spełniać następujące wymagania:*

*1) przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;*

*2) zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej;*

*3) w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji;*

*4) filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek;*

*5) maszynownie wentylacyjne i klimatyzacyjne w budynkach mieszkalnych średniowysokich (SW) i wyższych oraz w innych budynkach o wysokości powyżej dwóch kondygnacji nadziemnych powinny być wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30; nie dotyczy to obudowy urządzeń instalowanych ponad dachem budynku.*

*4. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność*

*(E I S 120),*

*5. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające zgodnie z ust. 4.*



6. W strefach pożarowych, w których jest wymagana instalacja sygnalizacyjno-alarmowa, przeciwpożarowe klapy odcinające powinny być uruchamiane przez tę instalację, niezależnie od zastosowanego wyzwalacza termicznego.

**Wnioski:**

Obecnie budynek jest wyposażony w wentylację grawitacyjną

Planowane jest wykonanie wentylacji mechanicznej w całym w budynku.

**Instalacja odgromowa.**

**Wymagania warunków technicznych.**

**§ 53.**

2. Budynek należy wyposażać w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych. Obowiązek ten odnosi się do budynków wyszczególnionych w Polskiej Normie dotyczącej ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

Obiekt wymaga ochrony odgromowej.

**Wnioski:**

Budynek podlega podstawowej ochronie odgromowej i należy budynek wyposażać w taką instalację.

**Wewnętrzna instalacja hydrantowa.**

**Wymagania ochrony przeciwpożarowej.**

§ 19. 1. Hydranty 25 muszą być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL:

2) na każdej kondygnacji budynku innego niż tymczasowy, niskiego i średniowysokiego:

a) w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup>, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V,

b) w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III,

§ 20. 1. Hydranty wewnętrzne oraz zawory 52 powinny być umieszczane przy drogach komunikacji ogólnej, w szczególności:

2) w przejściach i na korytarzach, w tym w holach i na korytarzach poszczególnych kondygnacji budynków wysokich i wysokościowych;

3. Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem:

1) długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego określonej w normach, o których mowa w § 18 ust. 2;

2) efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych:

a) 3 m — w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, znajdujących się w budynkach o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej — przyjmowanego dla prądów rozproszonych stożkowych,

b) 10 m — w pozostałych budynkach.

§ 21. 1. Zawory 52 i zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości 1,35±0,1 m od poziomu podłogi..

4. Przed hydrantem wewnętrznym lub zaworem 52 zapewnia się dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej.

§ 22. 1. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy wynosi:

1) dla hydrantu 25 — 1,0 dm<sup>3</sup>/s,

2. Ciśnienie na zaworze położonym najniekorzystniej ze względu na wysokość i opory hydrauliczne dla określonej wydajności nie powinno być mniejsze niż 0,2 MPa.

§ 23. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z:

2) dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych.

§ 24. 1. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa musi być zasilana z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej lub ze zbiorników o odpowiednim zapasie wody do celów przeciwpożarowych, bezpośrednio albo za pomocą pompowni przeciwpożarowej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań.

§ 25.1. Przewody zasilające instalacji wodociągowej przeciwpożarowej muszą być wykonane:

- 1) jako piony w klatkach schodowych lub przy klatkach schodowych;
- 2) jako przewody rozprowadzające w budynkach jednokondygnacyjnych (parter).

Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60. Warunek ten nie dotyczy pionów prowadzonych w klatkach schodowych wydzielonych ścianami i zamkniętych drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

#### **Wnioski:**

Budynek wyposażono w instalację wodociągową przeciwpożarową.

Obiekt wyposażono w hydranty Ø 52 z węzłem płasko-składanym. Rozkład hydrantów nie umożliwia objęciem zasięgiem wody przeciwpożarowej ochronę wszystkich powierzchni. Hydranty należy wymienić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719)

Budynek teatru wymaga zabezpieczenia wewnętrzną instalacją hydrantową, wyposażoną w hydranty 25 z węzłem sztywnym na zwijadle.

Hydranty powinny być tak rozmieszczone aby ich zasięg 33 m (30 m długość węża + 3 m efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych) obejmował całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia.

#### **Podręczny sprzęt gaśniczy.**

##### **Wymagania ochrony przeciwpożarowej.**

§ 32. 1. Obiekty muszą być wyposażone w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic.

2. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie:

- 1) A — materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli;
- 2) B — cieczy i materiałów stałych topiących się;
- 3) C — gazów;
- 4) D — metali;
- 5) F — tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych.

3. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych:

1) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym:

a) zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi

ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V,

#### **Wnioski.**

Z uwagi na występujące materiały palne gaśnice powinny być proszkowymi do gaszenia pożarów grup A, B, C. Rozmieszczenie oraz ilość gaśnic powinna zawierać Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Miejsca usytuowania gaśnic powinny być oznakowane zgodnie z Polskimi Normami.

**W ramach rozwiązań zastępczych należy zwiększyć normatywną ilość podręcznego sprzętu gaśniczego o 50%.**

#### **Urządzenia oddymiające.**

##### **Wymagania warunków technicznych.**

**§ 245.** *Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej:*

2) ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V w budynku średniowysokim (SW),

3) PM o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m<sup>2</sup> lub zawierającej pomieszczenie zagrożone wybuchem w budynku niskim (N) bądź średniowysokim (SW)

– powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

**§ 270. 1.** *Instalacja wentylacji oddymiającej powinna:*

1) usuwać dym z intensywnością zapewniającą, że w czasie potrzebnym do ewakuacji ludzi na chronionych przejściach i drogach ewakuacyjnych nie wystąpi zadymienie lub temperatura uniemożliwiająca bezpieczną ewakuację;

2) mieć stały dopływ powietrza zewnętrznego uzupełniającego braki tego powietrza w wyniku jego wypływu wraz z dymem.

##### **Wnioski.**

Urządzenia do usuwania dymu (klapy oddymiające) nie są zamontowane w klatkach schodowych.

Na klatce schodowej w części zaplecza znajduje się okno uchylne oddymiające.

Nad sceną znajduje się klapa oddymiająca przeznaczona do likwidacji.

Z uwagi na przekroczenie długości dojść ewakuacyjnych klatki schodowe będą obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

W związku z powyższym należy zainstalować na klatkach schodowych urządzenia oddymiające np. klapy dymowe oraz zapewnić dopływ powietrza przez drzwi na parterze.

#### **Stale urządzenia gaśnicze.**

##### **Wymagania ochrony przeciwpożarowej.**

Nie wymagane.

#### **System sygnalizacji pożarowej.**

##### **Wymagania ochrony przeciwpożarowej.**

**§ 28.1.** *Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, jest wymagane w:*

2) teatrach o liczbie miejsc powyżej 300;

##### **Wnioski.**

**W ramach rozwiązań zastępczych należy zapewnić ochronę budynku przez system sygnalizacji pożaru z monitoringiem PSP.**

#### **Dźwiękowy system ostrzegawczy.**

##### **Wymagania ochrony przeciwpożarowej.**

**§ 29. 1.** *Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych na potrzeby bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie,*

*nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora, jest wymagane w:*

*3) kinach i teatrach o liczbie miejsc powyżej 600;*

#### **Wnioski.**

Nie wymagany.

#### **K. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

- drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

#### **Drogi pożarowe.**

##### **Wymagania ochrony przeciwpożarowej.**

##### **§ 12. 1. Drogę**

*pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do:*

*1) budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I lub ZL II;  
5) budynku niskiego:*

*a) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1 000 m<sup>2</sup>, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza,*

*b) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL V i mającego ponad 50 miejsc noclegowych;*

*6) obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób;*

*2. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–4, na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m – z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5–15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.*

**3. W**

*przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1–4, może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do:*

*1) 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości (największej szerokości) do 60 m,*

*4. Wyjścia z obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 1–6, powinny mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.*

*9. Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu, z zastrzeżeniem ust. 10.*

*10. Dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu.*

**§ 13. 1.** Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %:

#### **Wnioski.**

Droga pożarowa do obiektu jest wymagana. Dojazd do budynku nie jest możliwy, ponieważ brak bezpośredniego dostępu do drogi. Budynek teatru znajduje się wewnątrz kwartału zabudowy ograniczonej innymi budynkami. Plac wewnętrzny jest podpiwniczony.

#### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

##### **Wymagania ochrony przeciwpożarowej.**

*§ 3.1. Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla:*

*2) budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych, znajdujących się poza granicami jednostek osadniczych wymienionych w pkt 1, o kubaturze brutto przekraczającej 2 500 m<sup>3</sup> lub o powierzchni przekraczającej 500 m<sup>2</sup>,*

*§ 5. 1. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:*

*1) dla budynku o kubaturze brutto do 5 000 m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej do 1 000 m<sup>2</sup> – 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym;*

*2) dla budynków niewymienionych w pkt 1 – 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym;*

#### **Wnioski:**

Jako, że kubatura obiektu wynosi powyżej 5 000 m<sup>3</sup> i powierzchnia strefy pożarowej powyżej 1 000 m<sup>2</sup> wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s.

Powyższą ilość wody powinna zapewnić zewnętrzna sieć hydrantowa znajdująca się w ulicy, gdzie wydajność z dwóch sąsiadujących hydrantów powinna wynosić 20 dm<sup>3</sup>/s.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s zapewnia istniejąca miejska sieć wodociągowa. Najbliższe hydranty znajdują się w odległości około: 20-25 m.

#### **L. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

*Z § 271. 1. Wynika, że odległość między zewnętrznymi ścianami budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej EI 60, nie powinna być mniejsza niż 8 m.*

#### **Wnioski:**

Budynek jest położony na działkach 63/2, 63/1, w zabudowie śródmiejskiej. Budynek zajmuje całą powierzchnię terenu i sąsiaduje od strony:

- południowej jest położony w granicy z działką nr 66/9, teren utwardzony i budynek z funkcją hotelowo-usługową w odległości 1,5 – 10 m

- wschodniej budynek jest położony w granicy z działką nr 66/9, teren hotelu oraz w odległości ok. 11,5 m od budynku biblioteki znajdującej się na dz. ew. nr 66/6
- północnej jest położony w granicy z działką nr 61/1 – utwardzony teren przed teatrem i budynek biurowy należący do miasta w odległości 3,7 – 7,0 m
- zachodniej jest położony w granicy z działką nr 62 i w parterze przylega do budynku sąsiedniego o funkcji usługowo-mieszkalnej, powyżej ściana budynku sąsiedniego oddalona jest na ok. 7,8 – 12,5 m. Na dachu nad parterem budynku usługowego znajdują się świetliki.
- południowo-zachodniej jest położony w granicy z działką nr 65 i przylega do budynku usługowego  
Dokładne odległości podano na rysunkach.

**M. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.**

**Niezgodności, które należy doprowadzić do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami:**

- **[§240 ust. 1, Rozp. (4)]** Na 2 piętrze brak w drzwiach wieloskrzydłowych, stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku oraz na drodze ewakuacyjnej, wymaganej szerokości nieblokowanego skrzydła drzwiowego wynoszącej ok. 0,8 m przy wymaganej 0,9 m; oznaczonych na rysunkach jako: D 2/02, Planuje się poszerzenie drzwi symetrycznych o szerokości otworu 180 cm
- **[§239 ust. 1, Rozp. (4)]** Brak wymaganej szerokości drzwi przeznaczonych do ewakuacji do 3 osób przy wymaganej 0,8 m, oznaczonych na rysunkach jako: D 0/15, oraz brak wymaganej szerokości drzwi przeznaczonych do ewakuacji powyżej 3 osób, przy wymaganej 0,9 m, oznaczonych na rysunkach jako: D 0/10, D 0/11, D 0/12, D 0/13, D 0/14, D 1/02, D 2/05, D 2/06, D 2/07, D 2/08, D 2/09, D 2/10, D 2/11,
- **[§62 ust. 3 Rozp. (4)]** W drzwiach zewnętrznych występują progi o wysokości ponad 0,02m oznaczonych na rzucie parteru jako D 0/08, które zostaną usunięte
- **[§75 ust. 3 Rozp. (4)]** W istniejących drzwiach wewnętrznych występują niedozwolone progi o wysokości ponad 0,02m, które zostaną usunięte wraz z wymianą drzwi
- **[§232 ust. 4 Rozp. (4)]** brak obudowanych, wydzielonych drzwiami przeciwpożarowymi i oddymianych klatek schodowych, tak aby spełniły wszystkie wymagania warunków technicznych – klatki schodowe będą zamykane drzwiami przeciwpożarowymi o odporności ogniowej EIS 30 lub EIS 60 oraz oddymiane grawitacyjnie: D 0/16, D 0/18, D 1/01, D 2/01, D 2/02, D 2/03, D 2/04, D 2/05, D 3/01, D 4/01, D 5/01, D 5/02. Przed istniejącymi zabytkowymi drzwiami D 0/17 zostanie zamontowana roleta o odporności ogniowej EIS 30 (lub alternatywnie drzwi zostaną wymienione na nowe EIS 30). Ewakuacja prowadzona będzie z klatki schodowej K1 na zewnątrz przez drzwi D 0/03.
- **[§75 ust. 2 Rozp. (4)]** Brak wymaganej szerokości drzwi wewnętrznych, (z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych) przy wymaganej szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy: D 0/10, D 0/11, D 0/12, D 0/13, D 0/14, D 1/02, D 2/05, D 2/06, D 2/07, D 2/08, D 2/09, D 2/10, D 2/11,
- **[§241 ust. 1 Rozp. (4)]** brak obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych o odporności ogniowej nie mniejszej niż EI30: K 0/12
- **[§68 ust. 1 Rozp. (4)]** Brak wymaganej szerokości spocznika do ewakuacji ludzi przy wymaganej 1,5m, oznaczonych na rysunkach jako: S 0/08, S 4/08, S 4/09
- **[§298 ust. 2 Rozp. (4)]** Wysokość balustrady we foyer na antresoli zostanie dostosowana do wymaganych przepisów: S 1/08

- **[§244 ust. 3 Rozp. (4)]** na drogach ewakuacyjnych miejsca, w których zastosowano pochylnie lub stopnie umożliwiające pokonanie różnicy poziomów zostaną oznakowane
  - **[§250 ust. 1 Rozp. (4)]** Przy niezamkniętych schodach prowadzących do piwnicy brakuje zabezpieczenia przed omyłkowym zejściem w przypadku ewakuacji, zostanie wykonana ruchowa barierka: D 0/21
  - **[§251 Rozp. (4)]** Wyjście z klatki schodowej na strych lub poddasze zostanie zamknięte drzwiami lub klapą wyjściową o klasie odporności ogniowej co najmniej w budynkach średniowysokich (SW) i wyższych – E I 30: D 4/01
  - **[§271 ust. 10 Rozp. (4)]** W pasie terenu o szerokości określonej w ust. 1-7 – otwory okienne i drzwiowe nie posiadają odporności ogniowej: O 0/01, O 1/01, O 1/02, O 1/03, O 2/01, O 2/02, O 2/04, O 2/05, O 3/01, O 3/02, O 3/03, O 3/04, O 3/07, O 3/09, O 3/10.
  - **[§271 ust. 11 Rozp. (4)]** Istniejące otwory drzwiowe i okienne zostaną wymienione tak aby spełniały wymaganą odporność pożarową, oznaczone na rysunkach jako: D 0/23, O 3/07, O 3/09, O 3/10
  - **[§218 ust. 1 Rozp. (4)]** Obecnie istniejące zadaszenie nad magazynem scenografii (nr 0.23) nie spełnia powyższych wymagań ale po nadbudowie przepis nie będzie mieć zastosowania, ponieważ dach będzie na tym samym poziomie co w części istniejącej zaplecza.
- §216 ust. 1 Rozp. (4)]** Elementy budynku, odpowiednio do wymaganej klasy odporności pożarowej, zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów w zakresie:
- na zapleczu nad drugim piętrem zostanie wymieniony strop drewniany belkowy na strop o wymaganej odporności ogniowej REI 60
  - na zapleczu nad pierwszym piętrem strop żelbetowy wsparty na stalowych legarach zostanie wymieniony lub zostanie zabezpieczony do wymaganej odporności pożarowej REI 60
  - na zapleczu nad parterem występuje strop ceramiczny kolebkowy oparty na dwuteownikach stalowych, który planuje się zachować i zabezpieczyć.
  - nad piwnicami znajdują się stropy odcinkowe na stalowych dźwigarach dwuteowych oraz stropy Kleina, które planuje się zabezpieczyć do wymaganej odporności ogniowej REI 60
  - stropy Kleina nad foyer planuje się zabezpieczyć do odporności ogniowej REI 60 za wyjątkiem istniejących toalet, w których wysokość pomieszczenia na parterze wynosi ok. 2,25 m a na 2 piętrze ok 2,45 m i nie ma możliwości zniżenia wysokości pomieszczenia.
  - drewniana scena i stalowa konstrukcja sceny, zostaną zabezpieczone pożarowo środkami ogniochronnymi do odporności R30
  - Istniejąca konstrukcja drewniana dachu zostanie zabezpieczona środkami ogniochronnymi bez wymaganej odporności ogniowej R30.
- **§232 ust. 1 Rozp. (4)]** Nad pomieszczeniami techników (3.06, 3.07, 3.08, 3.09) znajdujący się strop drewniany zostanie wymieniony na nowy lub zostanie zabezpieczony do odporności ogniowej REI 60
  - **[§234 ust. 1 Rozp. (4)]** Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadać odpowiednią klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.
  - **[§235 ust. 2 Rozp. (4)]** Warunek zapewnienia 2 m pasa EI 60 zostanie spełniony dla istniejącego okna znajdującego się holu 0.02 oddalonego od drzwi zewnętrznych D 0/24 klatki schodowej na odległość ok. 88 cm
  - **[§212 ust. 9 Rozp. (4)]** Zostaną wydzielone pożarowo pomieszczenia tj. hydrofornia (-1.02), rozdzielnia elektryczna (0.21)
  - **[§272 ust. 3 Rozp. (4)]** Zamknięcia otworów będą posiadać drzwi o odporności ogniowej EI 60 oznaczone na rysunkach jako: D 0/26, D 0/08
  - **[§256 ust. 2 Rozp. (4)]** Klatka schodowa K1 zostanie wydzielona pożarowo i zostanie wyposażona w urządzenia do usuwania dymu. Klatka schodowa K2 zostanie wydzielona pożarowo (okno oddymiające istniejące). Klatka schodowa K3 jest wydzielona pożarowo i zostanie wyposażona w klapę dymową.

- **[§258 ust. 1 i 2 Rozp. (4)]** Na antresoli występują materiały łatwo zapalne (drewniana obudowa balustrady, skórzane siedzenia we wnękach okiennych) przeznaczone do demontażu S 1/11
- **[§71 ust. 1 Rozp. (4)] § 71.** 1. Istniejąca pochylnia dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym dla widzów zostanie wyposażona w obustronne poręcze: S 0/02
- **[§19 Rozp. (2)]** Istniejące w budynku hydranty 52 zostaną zdemontowane i zostaną zamontowane hydranty 25 z węzłem półsztywnym.
- **[§20 Rozp. (2)]** 1. Hydranty wewnętrzne zostaną umieszczane przy drogach komunikacji ogólnej, w szczególności:

- 1) przy wejściach do budynku i klatek schodowych na każdej kondygnacji budynku,
- 2) w przejściach i na korytarzach,
- 3) przy wejściach na poddasza;

Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia.

Po dokładnej analizie zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku ustalono, że pełne usunięcie nieprawidłowości jest niemożliwe do wykonania. Wynika to z konstrukcji budynku i jego zabytkowego charakteru.

Dlatego na etapie projektu budowlanego należy przyjąć rozwiązania, które w znacznej mierze podniosą stan warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku, a jednocześnie nie naruszają w sposób istotny cech obiektu zabytkowego. Zapewni to podniesienie bezpieczeństwa dla osób przebywających w budynku i akceptowalne warunki ewakuacji.

#### **Nie zgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.**

Nie zgodności nie zostaną doprowadzone (w ogóle lub częściowo) do stanu zgodnego z przepisami z powodu braku możliwości technicznych wykonania w tym celu niezbędnych prac. Prace konieczne do wykonania, zapewniające doprowadzenie tych nieprawidłowości do stanu zgodnego z przepisami, obejmowałyby zakres nieakceptowalny ekonomicznie oraz wynika z ochrony konserwatorskiej i zaleceń Konserwatora zabytków.

- **[§240 ust. 1, Rozp. (4)]** Na parterze i 2 piętrze brak w drzwiach wieloskrzydłowych, stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku oraz na drodze ewakuacyjnej, wymaganej szerokości nieblokowanego skrzydła drzwiowego wynoszącej ok. 0,8 m przy wymaganej 0,9 m; oznaczonych na rysunkach jako: D 0/01 (szer. 0,8 m), D 0/02 (szer. 0,8 m), D 0/03 (szer. 0,7 m), D 0/04 (szer. 0,8 m), D 0/05 (szer. 0,8 m),
- **[§239 ust. 1, Rozp. (4)]** brak wymaganej szerokości drzwi przeznaczonych do ewakuacji powyżej 3 osób, przy wymaganej 0,9 m, oznaczonych na rysunkach jako: D 0/08 (szer. 0,8 m), D 0/09 (szer. 0,8 m), D 2/01 (szer. 0,8 m)
- **[§69 ust. 3 Rozp. (4)]** Liczba stopni w jednym biegu schodów wewnętrznych na klatce schodowej K2 wynosi 28 stopni na rzucie 1 i 2 piętra: S 1/16, S 2/08
- **[§69 ust. 6 Rozp. (4)]** Wymagana szerokość 0,25 m w stopniach schodów zabiegowych nie jest zapewniona w odległości 0,4 m od poręczy balustrady wewnętrznej: S 1/17, S 2/09, S 3/03, stalowe schody kręcone niedostosowane są do wymagań ewakuacji: S 0/20, S 1/18, S 2/14
- **[§249 ust. 1 Rozp. (4)]** Na 2 piętrze przy foyer zaprojektowano szklaną ścianę o odporności ogniowej EI 60 oznaczonej jako: O 2/11
- **[§271 ust. Rozp. (4)]** Odległość okien dymowych od budynków sąsiednich wynosi około 7-6 m przy wymaganych 8 m, niezgodności oznaczone są jako: O 3/03



- **[§235 ust. 4 Rozp. (4)]** Odległość klap dymowych od ściany oddzielenia pożarowego jest mniejsza niż 5 m i wynosi: 1 m i 3 m: D 5/01
- **[§245 Rozp. (4)] [PN-B-02877-4, pkt. 3.1.2]** Powierzchnia istniejących drzwi napowietrzających klatkę schodową K1 jest niewystarczająca i wynosi 2,6 m<sup>2</sup> przy wymaganej powierzchni otworu napowietrzającego ok. 3,5 - 3,8 m<sup>2</sup>.
- **[§75 ust. 2 Rozp. (4)]** Brak wymaganej szerokości drzwi wewnętrznych, (z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych) przy wymaganej szerokości 0,9 m w świetle ościeżnicy: D 0/08 (szer. 0,8 m), D 0/09 (szer. 0,8 m), D 2/01 (szer. 0,8 m)
- **[§75 ust. 2 i 3 Rozp. (4)]** W drzwiach D 0/27 znajduje się próg o różnicy wysokości 0,05 m oraz w drzwiach D 0/28 próg o wys. 0,02 m.
- **[§68 ust. 1 Rozp. (4)]** Brak wymaganej szerokości spocznika do ewakuacji ludzi przy wymaganej 1,5m, oznaczonych na rysunkach jako: S 0/02 (szer. 1,30 m), S 0/06 (szer. 0,20 m), S 0/07 (szer. 0,30 m), S 0/18 (szer. 0,0 m), S 0/15 (szer. 1,47 m), S 1/03 (szer. 1,24 m), S 1/10 (szer. 0,35 m), S 1/15 (szer. 1,41 m), S 2/03 (szer. 1,20 m), S 2/10 (szer. 0,30 m), S 2/11 (szer. 1,27 m), S 3/04 (szer. 1,27 m), S 3/08 (szer. 0,30 m), S 4/04 (szer. 1,40 m), S 4/07 (szer. 1,47 m)
- **[§241 ust. 1 Rozp. (4)]** brak obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych o odporności ogniowej nie mniejszej niż EI30: K 0/09 oraz wydzielenia EI30 szatni w foyer (nr 0.17) na parterze.
- **[§242 ust. 3 Rozp. (4)]** na 1 piętrze lokalne zaniżenie wysokości drogi ewakuacyjnej wynoszące 1,95 m: S 1/19, na parterze i 1 piętrze klatki schodowej K 3 zaplecza nie jest spełniony wymóg minimalnej wysokości drogi ewakuacyjnej (wynosi ok. 1,90 m, 1,88 m oraz 2,05 na odcinku dłuższym niż 1,5m): S 0/10 (długość 2,5m na parterze przy wyjściu z kl. Schodowej), S 1/12 (długość 2,2m wzdłuż biegu prowadzącego z półpiętra na 1 piętro); na schodach prowadzących z 2 piętra (przy balkonie widowni) zaniżona jest wysokość drogi ewakuacyjnej, wynoszącej obecnie 1,72 m: S 2/05,
- **[§298 ust. 2 Rozp. (4)]** Wysokość balustrad niezgodna z przepisami na klatkach schodowych we foyer (wynosi około 0,85 – 1,0 m): S 0/04, S 0/17, S 0/20, S 0/25, S 1/04, S 1/05, S 2/04, S 1/18, S 2/06, S 2/02, S 2/14, S 3/02, S 4/05, oraz wysokość balustrad niezgodna z przepisami, na całej kl. Schodowej K3 na zapleczu i wynosi ok. 0,85 m
- **[§244 ust. 1 Rozp. (4)]** istniejąca klatka schodowa ewakuacyjna K2 ze schodami zabiegowymi: S 0/09, S 1/06, S 2/07, S 3/01
- **[§69 ust. 5 Rozp. (4)]** Brak szerokości stopni schodów zewnętrznych przy wymaganych 35cm oznaczonych na rysunku jako: S 0/01
- **[§69 ust. 4 Rozp. (4)]** Szerokości stopni stałych schodów wewnętrznych powinna wynikać z warunku określonego wzorem:  $2h+s=0,6$  do 0,65 m; obecnie wynosi mniej niż 0,6m: S 0/22, S 1/09
- **[§292 Rozp. (4)]** Wysięg zadaszenia nad wejściem do budynku wynosi około 1,0 m: K 0/01, oraz około 0,4m K 0/03, brak zadaszenia nad pozostałymi wejściami do budynku: K 0/02, K 0/04, K 0/05, K 0/11
- **[§70 ust. 1 Rozp. (4)]** występują niedozwolone pochylnie na 1 piętrze na korytarzu (nr 1.02) o różnicy wysokości ok 20 cm i pochyleniu ok. 15% oznaczone jako: S 1/19
- **[§242 ust. 2 Rozp. (4)]** Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej przy przejściu obok kasy jest mniejsza niż 1,2m i wynosi około 0,7-0,8m dla mniej niż 20 osób: K 0/08
- **[§238 pkt.1 Rozp. (4)]** Brak dodatkowego wyjścia z widowni na balkonie przeznaczonych dla ponad 50 osób (nr pom. 2.21) oraz na parterze wyjścia ewakuacyjne z widowni (nr pom. 0.12) na zewnątrz budynku oddalone są od siebie na odległość 1,3 m
- **[§68 ust. 1 Rozp. (4)]** Szerokość biegów na klatce schodowej K3 nie spełnia granicznych wymiarów schodów stałych w budynku i wynosi około 1m: S 0/11, S 1/13, S 2/13, S 3/06, S 4/06,

- **[§62 ust. 1 Rozp. (4)]** Brak wymaganej szerokości skrzydła głównego dwuskrzydłowych drzwi wejściowych do budynku przy wymaganej 0,9m, oznaczonych na rysunku jako: D 0/01, D 0/02, D 0/03, D 0/04, D 0/05
- **[§296 ust. 3 Rozp. (4)]** Brak obustronnych poręczy przy schodach wewnętrznych na klatkach schodowych i schodach: S 0/05, S 0/13, S 0/14, S 0/16, S 1/01, S 1/02, S 1/07, S 1/14, S 2/01, S 2/02, S 2/12, S 3/05, S 0/19,
- **[§271 ust. 10 Rozp. (4)]** W pasie terenu o szerokości określonej w ust. 1-7 – otwory okienne i drzwiowe nie posiadają odporności ogniowej: D 0/01, D 0/02, D 0/03, D 0/22, D 0/25.
- **§216 ust. 1 Rozp. (4)]** Istniejąca konstrukcja drewniana dachu zostanie zabezpieczona środkami ogniochronnymi bez wymaganej odporności ogniowej RE 30.
- **[§232 ust. 4 Rozp. (4)]** W pomieszczeniach zakwalifikowanych do PM, istniejące stropy nie będą posiadać wymaganej odporności ogniowej REI 120. Planowane do wydzielenia pożarowego pomieszczenie magazynu rekwizytów (nr 3.05) nie posiada podłogi i stropu o odporności ogniowej REI 120, ale elementy te będą posiadać odporność REI 60. Istniejące stropy ceglane na belkach stalowych w pomieszczeniach piwnicy nie będą posiadać wymaganej odporności ogniowej REI 120. Stropy zostaną zabezpieczone pożarowo do odporności ogniowej REI 60 płytami lub farbami pęczniejącymi o wymaganej odporności ogniowej.
- **[§235 ust. 2 Rozp. (4)]** Warunek zapewnienia 2 m pasa EI 60 nie jest spełniony przy istniejących drzwiach D 0/25 (magazyn scenografii nr 0.23), które oddalone są od istniejącego okna w budynku sąsiednim na odległość około 1,9 m
- **[§272 ust. 3 Rozp. (4)]** Budynek usytuowany jest bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej posiada otwory okienne drzwiowe, które nie spełniają wymagania odporności ogniowej określonej w § 232 ust. 4 i 5. Zamknięcia otworów okiennych i drzwiowych nie posiadają odpowiedniej odporności ogniowej oznaczone na rysunkach jako: D 0/01, D 0/02, D 0/03, D 0/22, D 0/24, D 0/29, O 0/02, D 0/06, O 0/03, O 0/04 O 0/05 D 0/25, O 1/05, O 1/06, O 1/07, O 1/08, O 1/09, O 2/08, O 2/09, O 2/10, O 3/05, O 3/06, O O 3/08, O 3/11.
- **[§232 ust. 1 i 2 Rozp. (4)]** W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów przekracza 15% powierzchni ściany. **[§232 ust. 6 Rozp. (4)]** W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, przekracza 10% powierzchni ściany. Zamknięcia otworów okiennych i drzwiowych nie posiadają odpowiedniej odporności ogniowej oznaczone na rysunkach wg poniżej tabeli:

Elewacja – ściana oddzielenia pożarowego	Oznaczenie okna, drzwi lub otworu	Powierzchnia otworów, która została przekroczona o więcej niż 15% powierzchni ściany	Powierzchnia przeszklonych otworów, która została przekroczona o więcej niż 10% powierzchni ściany
Elewacja zachodnia - 1	Fasada szklana O 2/10; Drzwi D 0/25	21,24 m <sup>2</sup> (23,50%)	18,56 m <sup>2</sup> (20,53%)
Elewacja zachodnia - 2	Okna: O 1/01, O 2/01	12,49 m <sup>2</sup> (10,29%)	18,56 m <sup>2</sup> (15,29%)
Elewacja wschodnia - 1	Drzwi pełne: D 0/29, D 0/23; Okna: O 0/01, O 1/05, O 1/06,	7,63 m <sup>2</sup> (3,90%)	9,52 m <sup>2</sup> (4,86%)

	O 2/05, O 3/04, O 3/05, O 3/06, O 3/07, O 3/08, O 3/09		
Elewacja wschodnia – 2 (ściana pom. nr 0.10)	Drzwi pełne w ścianie zaplecza: D 0/26	7,2 m2 (30,00%)	-
Elewacja Północna - 1	Drzwi przeszklone: D 0/24, D 0/06; Okna: O 0/02, O 0/03, O 0/04, O 0/05, O 1/07, O 1/08, O 1/09, O 2/08, O 2/09, O 3/10, O 3/11	15,70 m2 (7,33%)	26,41 m2 (12,33%)
Elewacja Północna - 2	Drzwi przeszklone: D 0/01, D 0/02, D 0/03, D 0/03; Okna: O 0/01, O 1/02, O 1/03, O 2/02, O 2/04, O 2/05, O 3/01, O 3/02, O 3/03, O 3/04	2,89 m2 (1,20%)	14,97 m2 (6,20%)

- **[§71 ust. 1 Rozp. (4)]** Istniejąca pochylnia przy wejściu głównym posiada szerokość płaszczyzny ruchu 1,05 m, wys. krawędzi ok. 0,05 m
- **[§71 ust. 2 Rozp. (4)]** Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5 m, szerokość jest niewystarczająca i występuje kolizja z drzwiami ewakuacyjnymi z klatki schodowej: S 0/02
- **[§71 ust. 3 Rozp. (4)]** Powierzchnia spocznika przy pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich powinna mieć wymiary co najmniej 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku. Powierzchnia spocznika S 0/02 koliduje z drzwiami D 0/03
- **[§12 Rozp. (3)]** Droga pożarowa do budynku jest zapewniona w odległości około 19 m od strony ul. Menniczej. Dojazd do budynku nie jest możliwy, ponieważ brak bezpośredniego dostępu do drogi. Budynek teatru znajduje się wewnątrz kwartału zabudowy ograniczonej innymi budynkami. Wjazd na podpiwniczony plac wewnętrzny o wymiarach ok. 10 x 20 m ograniczony jest przez bramę o szer. ok. 5 m i wysokości ok. 3,2 – 3,5 m i dodatkowo brakiem możliwości manewru na placu, pod którym znajdują się stare piwnice z ceglanyimi stropami.

Ze względu na wartość zabytkową, drzwi zewnętrzne i częściowo wewnętrzne w obrębie foyer i klatki schodowej K1 podlegają ochronie konserwatorskiej oraz wybrane okna w klatce schodowej K2. Szczegółowy zakres elementów podlegających zachowaniu i renowacji, został podany w Programie Prac Konserwatorskich.

#### **Proponowane rozwiązania zastępcze.**

W celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w tym budynku, a w szczególności zagwarantowania możliwości bezpiecznego ewakuowania się w przypadku powstania pożaru, proponuje się przyjęcie, jako innych rozwiązań rekompensujących wymagania, których spełnienie nie jest możliwe, koncepcji bezpieczeństwa opartej na:

1. Systemie sygnalizacji pożarowej z monitoringiem PSP

2. Wyposażeniu budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane według wymagań określonych w PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172. Wartość natężenia światła wynosić na korytarzach i klatkach schodowych będzie wynosić co najmniej 5 Lux.

3. Zwiększenie ilości normatywnej podręcznego sprzętu gaśniczego o 50%.

4. Zawarcu w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego szczegółowych procedur ogłaszania i przeprowadzania ewakuacji pracowników i osób przebywające w budynku teatru.

Zaproponowane rozwiązania zamiennie i docelowe do wykonania, które w znacznej mierze podniosą warunki bezpieczeństwa w obiektach są następujące:

#### System sygnalizacji pożarowej.

Zapewnieniu pełnej ochrony budynku przez system sygnalizacji pożarowej, realizujący w przypadku powstania pożaru zadania wynikające z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń, w szczególności powodujące:

- a) przekazanie informacji o pożarze do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu – za pomocą monitoringu pożarowego,
- b) uruchomienie urządzeń oddymiających klatki schodowe, zamknięcie klap pożarowych, itp.

#### Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

Przez zapewnienie na korytarzach i na klatce schodowej awaryjnych lamp oświetlenia ewakuacyjnego, zapewniających średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego co najmniej 5 lx zamiast 1 lx będzie zwiększony poziom natężenia oświetlenia drogi ewakuacyjnej dla osób ewakuowanych i dla ratowników.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zostanie zainstalowane na wszystkich poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych bez względu na ich naturalne doświetlenie.

Ponadto zgodnie z warunkami technicznymi oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zostanie wykonane w pomieszczeniach:

- sceny teatru,
- widowni,
- na wszystkich kondygnacjach foyer.

Na drogach ewakuacyjnych zostanie zamontowane oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe (podświetlane znaki ewakuacyjne) na drogach ewakuacyjnych i wyjściach ewakuacyjnych.

Powyższe rozwiązania znacząco wpłyną na bezpieczeństwo oraz czas ewakuacji widzów oraz personelu teatru.

#### Zwiększenie ilości normatywnej podręcznego sprzętu gaśniczego o 50%.

Zwiększenie ilości gaśnic pozwoli na skuteczniejszą akcję gaśniczą pracowników w przypadku zaistnienia pożaru oraz wyeliminowania zagrożenia w zarodku.

#### Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego.

Jednym z elementów zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów lub terenu, równoważnym ze spełnieniem warunków technicznych, instalacyjnych i sprzętowych jest zapewnienie właściwej organizacji ochrony przeciwpożarowej i postępowania na wypadek pożaru.

W związku z projektowanym zainstalowaniem Systemu Sygnalizacji Pożarowej należy w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego uwzględnić w warunkach ewakuacji poniższe zalecenia:

- wyznaczyć osoby do przeprowadzania ewakuacji z budynku teatru,
- wskazania dla osób uczestniczących w przeprowadzeniu ewakuacji,
- konieczność przeszkolenia personelu w sposobach prowadzenia ewakuacji,
- określić etapowość i kolejność ewakuacji ludzi.

## **II. Wnioski końcowe.**

- 1) Projekt branży architektonicznej należy rozpatrywać łącznie z projektami pozostałych branż.
- 2) Opis techniczny należy rozpatrywać łącznie z rysunkami.
- 3) Zmiany w projekcie podlegają akceptacji projektanta.
- 4) W poszczególnych projektach branżowych należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w niniejszym opracowaniu.
- 5) W przypadku zmiany założeń technologicznych konieczne jest uwzględnienie ich w warunkach ochrony przeciwpożarowej.
- 6) Przed wykonywaniem prac budowlanych i montażowych należy zabezpieczyć strop oraz pomieszczenia trafostacji przed zalaniem wodą opadową z uwzględnieniem wymagań zawartych w: "Projekcie robót budowlanych w obrębie trafostacji"
- 7) Projektant zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w zakresie nie wpływającym na koszty realizacji inwestycji (np. kolorystyka, graficzny podział powierzchni, itp.).
- 8) Bezwzględnie zapewnić nadzór przedstawiciela TAURON Dystrybucja S.A. nad realizacją prac budowlanych oraz zachować szczególną ostrożność przy nadbudowie nad stacją transformatorową.

Opracował: mgr inż. arch. Robert Lebioda

### III. Przepisy i normy techniczne.

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2002 Nr 147, poz.1029 oraz z 2003 roku Nr 52, poz.452),
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst ujednolicony - Dz. U. poz. 682 z 2023 r.),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), [4]
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami),
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030);
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 roku Nr 121, poz. 1137);
- 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 kwietnia 1992 roku w sprawie wydawania świadectwa dopuszczenia (atestu) użytkowania wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 1992 Nr 40, poz.172),
- 8) PN - 64/B-02850 - Klasyfikacja pożarowa materiałów i elementów budowlanych, nazwy i określenia podstawowe,
- 9) PN-B-02852 - Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,
- 10) PN-92/N-01256/01- Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa,
- 11) PN-92/N-01256/02- Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja,
- 12) PN-86/E-05003/01 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- 13) PN-86/E-05003/02 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona podstawowa,
- 14) PN-IEC 61024-1:2001 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne,
- 15) PN-IEC 61024-1–1:2001 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych,
- 16) PN-IEC 61024-1–2:2001 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Projektowa- nie, budowa, utrzymanie i inspekcja urządzenia piorunochronnego,
- 17) PN-B-02877-4 – Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła,
- 18) PN-84/E-02033 – Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym,
- 19) PN-IEC 60364-5-56:1999 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
- 20) (EN 1838:1999) PN-EN 1838:2002 (U) Oświetlenie awaryjne,
- 21) PN-82/B-02857 – Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne,
- 22) Wytyczne ITB pt.: „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową”. Instrukcje, Wytyczne, Poradniki nr 409/2005. Warszawa 2005 r.